



TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52

Código de Negociação das Cotas na B3: TRXF11

Nome de Pregão: FII TRX RE

ISIN: BRTRXRCTF003

COMUNICADO AO MERCADO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2179, 7º andar, Conjunto 72, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.362.610/0001-87, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e instituição gestora (“Gestora”), respectivamente, do **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), e da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), que em 27 de novembro de 2023, ocorreu o encerramento da oferta pública de distribuição primária das cotas da 9ª (nona) emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta”, “Novas Cotas” e “Emissão”) por meio da qual foram colocadas um total de 2.102.282 (dois milhões, cento e duas mil, duzentas e oitenta e duas) Novas Cotas no âmbito da Emissão, equivalente a R\$ 224.103.261,20 (duzentos e vinte e quatro milhões, cento e três mil, duzentos e sessenta e um reais e vinte centavos) considerando a Taxa de Distribuição Unitária.

Foi divulgado em 30 de novembro de 2023 os rendimentos *pro rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na Emissão das Novas Cotas do Fundo, os quais serão pagos no dia 14 de dezembro de 2023 e sendo certo que não haverá pagamento adicional de rendimentos a título de investimentos temporários aos recibos desta Emissão.

A partir do fechamento do mercado no dia 06 de dezembro de 2023, os recibos serão convertidos em Cotas e as Cotas serão liberadas para negociação a partir do dia 07 de dezembro de 2023, sob o código TRXF11 e código ISIN BRTRXFCTF003.





O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS DO FUNDO OU UMA OFERTA DAS COTAS DA NONA EMISSÃO.

A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES QUALIFICADOS, CONFORME DEFINIDOS NO ARTIGO 12 DA RESOLUÇÃO DA CVM Nº 30, DE 11 DE MAIO DE 2021.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. O INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO APRESENTA RISCOS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO, INFORME ANUAL E PROSPECTO ESPECIALMENTE OS FATORES DE RISCO.

São Paulo, 30 de novembro de 2023.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.

