

**VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**  
CNPJ nº 29.852.732/0001-91- Código de Negociação na B3: VGIR11

São Paulo, 29 de novembro de 2023

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: *Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira*  
1313/2023 – SLS de 28/11/2023 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **VALORA CRI CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.852.732/0001-91 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 28 de novembro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 29/11/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
14/11/2023	9,69	9,67	9,72	9,69	9,70	0,10	19.659	301.798	2.925.522,26
16/11/2023	9,70	9,66	9,75	9,69	9,69	-0,10	17.273	500.320	4.849.812,90
17/11/2023	9,71	9,69	9,77	9,72	9,74	0,52	11.240	263.012	2.556.671,02
20/11/2023	9,74	9,73	9,79	9,76	9,75	0,10	25.029	318.456	3.109.009,70
21/11/2023	9,75	9,75	9,82	9,80	9,79	0,41	21.288	315.446	3.090.716,82
22/11/2023	9,78	9,77	9,82	9,80	9,79	0,00	17.985	357.143	3.501.629,35
23/11/2023	9,79	9,79	9,86	9,84	9,85	0,61	27.007	488.448	4.803.979,83
24/11/2023	9,84	9,83	9,99	9,94	9,97	1,22	42.471	910.243	9.051.643,95
27/11/2023	9,95	9,91	10,06	10,00	10,01	0,40	58.733	942.997	9.426.562,40
28/11/2023*	10,00	9,66	10,00	9,81	9,70	-3,09	28.911	688.226	6.755.289,32

\* Atualizado até às 15:14.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora