

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

## NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.044.477/0001-72

**Tipo ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa**

**Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários**

**Código ISIN das Cotas: BRNEXGCTF002**

**Código de Negociação das Cotas na B3: NEXG11**

**Registro Automático da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/027, em 21 de setembro de 2023**



Nos termos do disposto no artigo 76 e Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 (“**Coordenador Líder**”), a **NEX GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.929, 25º andar, Sala 2501 A, Edifício Brookfield Towers, Jardim Goiás, CEP 74810-100, inscrita no CNPJ sob o nº 43.758.513/0001-79, autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.315, de 07 de novembro de 2022, para prestação do serviço de administração de carteira de títulos e valores mobiliários (“**Gestor**” e “**Distribuidor Contratado**”), e as instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários contratadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta, por meio da adesão à Carta Convite ou da celebração de termo de adesão ao Contrato de Distribuição, a saber: **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.; ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CâMBIO E VALORES; BANCO BTG PACTUAL S.A.; EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.; INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.; MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.; ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; SAFRA CORRETORA DE VALORES E CâMBIO LTDA.; TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“**Instituições Consorciadas**” e em conjunto com o Coordenador Líder, “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de até 1.000.000 (um milhão) cotas, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) cada (“**Preço de Emissão**”), totalizando até R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), de emissão do **NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.044.477/0001-72 (“**Fundo**”), administrado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, bairro Pinheiros, CEP 05452-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016 (“**Administrador**”), que também atua como escriturador das cotas do Fundo, todas nominativas e escriturais (“**Cotas**”) em classe e série única, da 1ª (primeira) emissão (“**Primeira Emissão**”) do Fundo, realizada, sob rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução CVM nº 39, de 13 de julho de 2021, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), perfazendo o montante total de:

### R\$18.658.500,00

(dezoito milhões, seissentos e cinquenta  
e oito mil e quinhentos reais)

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, houve a distribuição parcial de cotas, já que atingido o montante mínimo de cotas de 150.000 (cento e cinquenta mil), equivalente a R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).

### REGISTRO AUTOMÁTICO NA CVM

A OFERTA FOI AUTOMATICAMENTE REGISTRADA NA CVM, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/027, EM 21 DE SETEMBRO DE 2023.

**NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS  
PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO**



## DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

| Investidor                                                                                                          | Quantidade de Subscritores | Quantidade de Cotas Subscritas e Integralizadas |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Pessoas naturais                                                                                                    | 142                        | 170.585                                         |
| Clubes de investimento                                                                                              | -                          | -                                               |
| Fundos de investimento                                                                                              | -                          | -                                               |
| Entidades de previdência privada                                                                                    | -                          | -                                               |
| Companhias seguradoras                                                                                              | -                          | -                                               |
| Investidores estrangeiros                                                                                           | -                          | -                                               |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição                                              | -                          | -                                               |
| Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio                                        | -                          | -                                               |
| Demais instituições financeiras                                                                                     | -                          | -                                               |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio                                        | -                          | -                                               |
| Demais pessoas jurídicas                                                                                            | 2                          | 16.000                                          |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | -                          | -                                               |
| Outros                                                                                                              | -                          | -                                               |
| <b>Total</b>                                                                                                        | <b>144</b>                 | <b>186.585</b>                                  |

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 29 de novembro de 2023

Coordenador Líder

**Guide**  
investimentos

Gestor e Distribuidor  
Contratado

Administrador

Assessor Legal

**nex** GESTÃO DE RECURSOS

**VORTX**

**FREITASLEITE** ✓

**NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS  
PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO**