



RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 20.173.064/0001-00 – Código de Negociação B3: REON11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 20.173.064/0001-00 (“Fundo” ou “REON11”), servem-se da presente para comunicar aos cotistas e ao mercado que:

- I. Conforme aprovado no Termo de Apuração, divulgado na data de hoje, a Administradora solicitou à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), a deslistagem das cotas do Fundo do ambiente bolsa, transferindo todas as cotas para o ambiente escritural. Adicionalmente, ressaltamos que a mudança supracitada não terá nenhum impacto financeiro ou custo adicional ao Fundo.
- II. A Administradora informa, que, de forma a possibilitar que os cotistas tenham tempo hábil para tomarem conhecimento e se prepararem para referida alteração, as cotas do fundo serão negociadas na B3 até o dia 30 de novembro de 2023 e passarão para o ambiente escritural no dia 01 de dezembro de 2023.
- III. Ademais, a Administradora esclarece que, os investidores que possuem a custódia de suas cotas junto a alguma corretora na depositária central da B3, terão a custódia de suas cotas transferidas para o ambiente escritural junto a Administradora, que também atua no papel de escrituradora do Fundo, de forma a viabilizar a deslistagem do Fundo.

Caso queiram entrar em contato para atualizações cadastrais referente a conta, poderão encaminhar um email para escrituracao@btgpactual.com

São Paulo, 23 de novembro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora