

RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 20.173.064/0001-00

PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL INICIADO EM 1º DE NOVEMBRO DE 2023

TERMO DE APURAÇÃO

Na qualidade de instituição administradora do **RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 20.173.064/0001-00 (“Fundo”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23 (“Administrador”), por meio deste instrumento, apura, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente), no âmbito de Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada de forma não presencial, por meio da consulta formal enviada aos Cotistas pelo Administrador no dia **1º de novembro de 2023**, conforme facultado pelo Art. 21 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472” e “Consulta Formal”, respectivamente).

Por meio da Consulta Formal, os Cotistas foram convocados a deliberar sobre a aprovação da seguinte ordem do dia (“Deliberação”):

1. Deslistagem das cotas do Fundo do ambiente B3 para o ambiente escritural, bem como todas as consequências operacionais decorrentes do acontecimento, sendo que a data

deste evento e as próximas orientações serão devidamente divulgadas aos cotistas através de Fato Relevante;

2. Adesão à emissão de certificados de recebíveis imobiliários como forma de repactuação da reestruturação da Aderito Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. (“SPE Wave SJRP” “SJRP” “SPE”), na qual a RESIDENCIAIS ONE HOLDING S.A. (“Holding”) detém de 88% das ações. O Fundo é proprietário de 100% das ações da Holding.

Foram recebidas respostas à Consulta Formal de Cotistas representando, aproximadamente, 85,82% das cotas de emissão do Fundo, a qual, após a devida apuração, resultou na **APROVAÇÃO** das Deliberações I e II, conforme os percentuais de votos favoráveis, de votos contrários, bem como abstenções formalmente manifestadas, detalhados abaixo:

	APROVO	NÃO APROVO	ABSTENÇÃO
Matéria (i)	85,82%	0,0%	0,0%
Matéria (ii)	85,82%	0,0%	0,0%

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS administradora do **RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**