

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO LEGATUS SHOPPINGS  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INICIADA EM 23 DE NOVEMBRO DE 2023 E  
SUSPENSA NESTA MESMA DATA  
CNPJ n.º 30.248.158/0001-46**

**01. DATA, HORA, LOCAL:**

Às 15:00 horas do dia 23 de novembro de 2023, nas dependências da **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** (“Administradora”), localizada na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar.

**02. MESA:**

**Presidente:** Renata Ribeiro; e

**Secretária:** Luana Dias.

**03. CONVOCAÇÃO:**

Convocação realizada em 07 de novembro de 2023.

**04. QUÓRUM:**

Presentes: (i) cotistas representantes com mais de 5% (cinco por cento) das cotas em circulação, na presente data, conforme lista de presença arquivada na sede da Administradora (“Cotistas”); (ii) representantes da Administradora; e (iii) representantes da **LEGATUS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.445.967/0001-94 (“Gestora”)

**05. ESCLARECIMENTOS INICIAIS:**

A Administradora deu início à assembleia precisamente às 15h00min e explicou a dinâmica da assembleia. Após, indicou os nomes das pessoas mencionadas no item 02 como presidente e secretária, o que foi aceito pelos Cotistas presentes.

Na sequência, a Administradora questionou os presentes quanto a eventual impedimento de voto dos Cotistas e quanto a eventual conflito de interesses relativo às matérias da ordem do dia, conforme descritos na Convocação, de modo que não foram verificados cotistas nessa situação.

Em seguida, a Administradora passou a palavra a Gestora, que explanou sobre a apresentação constante no Anexo I à presente ata de assembleia.

Logo após, a Administradora informou que, antes da instalação da presente Assembleia, Cotista representando, aproximadamente, mais de 5% (cinco por cento), solicitou prorrogação do prazo para envio de manifestação de voto até o dia 27 de novembro de 2023, às 19h00min. Questionando aos Cotistas presentes, não houve manifestação desfavorável, de modo que a Assembleia foi suspensa e, o prazo para manifestação, prorrogado.

**06. ORDEM DO DIA E MANIFESTAÇÕES DOS COTISTAS:**

**A)** Aprovação de uma das Propostas Boulevard Shopping Campos, pelo Fundo, nos termos do item 2.1., acima;

**B)** Aprovação de uma das Propostas Shopping Belém, pelo Fundo, nos termos do item 2.2., acima; e

**C)** Aprovação do exercício de preferência para AQUISIÇÃO, pelo Fundo, de 75% (setenta e cinco por cento) do Imóvel Boulevard Shopping Campos, atualmente detido pela ALLOS, no valor total de R\$ 199.328.673,11 (cento e noventa e nove milhões, trezentos e vinte e oito mil, seiscentos e setenta e três reais e onze centavos), pagos à vista.

## **07. SUSPENSÃO DOS TRABALHOS**

Após a exposição das matérias objeto da Ordem do Dia e discussão entre os presentes, bem como aprovação da prorrogação de prazo para envio da manifestação de votos pelos Cotistas, a Assembleia foi suspensa. A Administradora receberá manifestações de voto pelos Cotistas até o dia 27 de novembro de 2023, às 19h00min.

A Assembleia será reinstalada no dia 28 de novembro de 2023, às 10h00min, exclusivamente para comunicação do quórum de instalação e do resultado das deliberações. Iremos divulgar o link de acesso oportunamente.

Adicionalmente, nesta mesma data, será disponibilizado no portal da CVM e B3, Fundos.Net (acessível por meio do endereço [sistemas.cvm.gov.br](http://sistemas.cvm.gov.br)), o sumário das decisões tomadas na Assembleia, nos termos da regulamentação aplicável.

A suspensão dos trabalhos e a reinstalação da Assembleia no horário indicado acima têm a finalidade de operacionalizar a apuração do quórum de instalação da Assembleia e permitir ao Administrador tempo hábil para a contagem dos votos recebidos, tendo em vista a quantidade de Cotistas do Fundo.

### **ASSINATURAS:**

---

**Renata Ribeiro**  
Presidente

---

**Luana Dias**  
Secretária

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO LEGATUS SHOPPINGS  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INICIADA EM 23 DE NOVEMBRO DE 2023 E  
SUSPENSA NESTA MESMA DATA**

**APRESENTAÇÃO DA GESTORA**

*(o restante da página foi intencionalmente deixado em branco. A apresentação da Gestora segue na  
página seguinte)*