

BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS

CNPJ nº 11.026.627/0001-38 – Código de negociação: BCFF11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS**, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada inscrito no CNPJ sob o n.º 11.026.627/0001-38 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Aprovou, conforme Ato do Administrador publicado nesta data o **desdobramento das Cotas, segundo a razão de 1:8 (um para oito)**, a realizar-se no fechamento dos mercados de 28 de novembro de 2023 (“Data Base” e “Desdobramento”, respectivamente), de forma que:

- (i) para cada cota de emissão do Fundo efetivamente detidas, conforme respectivas posições de custódia, no fechamento dos mercados da Data Base serão atribuídas aos respectivos titulares, 7 (sete) novas cotas, totalizando 8 (oito) cotas, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das Cotas previamente existentes; e
- (ii) tendo-se em vista os prazos e procedimentos do mercado de bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, as Cotas passarão a ser negociadas na forma desdobrada já a partir da abertura dos mercados do dia 29 de novembro de 2023, sendo que as Cotas decorrentes do Desdobramento serão creditas aos respectivos titulares até o dia 01 de dezembro de 2023.

Esclarece-se, por fim, que previamente ao Desdobramento, o Fundo contava com **25.186.378** (vinte e cinco milhões e cento e oitenta e seis mil e trezentos e setenta e oito) cotas, de modo que, após o Desdobramento, passará a contar com **201.491.024** (duzentos e um milhões, quatrocentos e noventa mil e vinte e quatro) cotas no total.

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.



Fundo de Investimento Imobiliário FII BTG Pactual Fundo de Fundos BCFF11

CNPJ: 11.026.627/0001-38

Desdobramento de Cotas

Material de Apoio
Novembro de 2023



Administração Fiduciária



Gestão de Recursos



Material Complementar

FAQ



1. O que é o desdobramento de cotas?

O desdobramento de cotas, também conhecido como *split* de cotas, é um evento que resulta no aumento da quantidade de cotas de um fundo ou companhia. O presente ato do administrador deliberou pelo desdobramento na razão 1:8, logo, uma cota atual será dividida em oito novas cotas.

Em termos práticos, atualmente o BCFF tem 25.186.378 cotas e, a partir de 29/11/2023, passa a ter 201.491.024 (25.186.378 x 8) cotas.

Por fim, é importante ressaltar que o evento não altera o valor total do patrimônio líquido.

BCFF11 (pré-split)	
Patrimônio líquido (1)	R\$ 1.979.913.347,97
Quantidade de cotas (2)	23.186.378
Valor patrimonial da cota (3) = (1) / (2)	R\$ 78,61



BCFF11 (pós-split)	
Patrimônio líquido (1)	R\$ 1.979.913.347,97
Quantidade de cotas (2)	201.491.024
Valor patrimonial da cota (3) = (1) / (2)	R\$ 9,82

2. Como fica o custo médio do BCFF11?

Segue abaixo exemplo de como ficaria o preço médio das cotas de BCFF11 após o *split* de cotas:

BCFF11 (pré-split)	
Quantidade de cotas (1)	50
Custo médio de aquisição por cota (2)	R\$ 70,00
Custo de aquisição (3) = (1) x (2)	R\$ 3.500,00



BCFF11 (pós-split)	
Fator de desdobramento (4)	8x
Quantidade de novas cotas (5) = (1) x (4)	400
custo médio de aquisição por cota (6) = (3) / (5)	R\$ 8,75

A partir de 29/11/2023 o investidor passa a ter a nova quantidade de cotas disponível na carteira de investimentos, sem alteração no valor total investido. Importante ressaltar que, as novas cotas deverão estar na carteira do investidor até o dia 01/12.

O cálculo do custo médio é de exclusiva responsabilidade do investidor, portanto, a exemplificação acima não imputa qualquer obrigação ou responsabilidade ao Administrador. Eventuais dúvidas sobre o processo podem ser encaminhadas para o canal de Relação com Investidores, pelo e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com





btg pactual