



**VBI**  
REAL ESTATE

## Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

COMUNICADO AO MERCADO

### COMUNICADO AO MERCADO – AMORTIZAÇÃO DE COTAS

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo, SP, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, com sede na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, devidamente credenciada na CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.112, de 18 de junho de 2010, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.048.651/0001-12 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 10/11/2023 ([clique aqui](#)), ocorreu no dia 13/11/2023, o evento de entrega das cotas do PVBI11 aos cotistas com posição na Data Com. Desde o referido evento, ocorrido em 13/11/2023, a B3 veio apresentando oscilações em seus sistemas operacionais, fazendo com que os cotistas não visualizassem as cotas do PATC11 na corretora. Em contato com a B3, obtivemos o retorno de que os reparos necessários foram realizados e que os cotistas já estão conseguindo visualizar suas posições.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 17 de novembro de 2023



**VBI**  
REAL ESTATE  
GESTOR



[ri@vbirealestate.com](mailto:ri@vbirealestate.com)



ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE  
E ESCRITURADOR



[www.patc11.com.br](http://www.patc11.com.br)