

RBR CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 40.011.268/0001-43 - Código de Negociação: CCRF11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora (“Administradora”) do **RBR CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.268/0001-43 (“Fundo” ou “CCRF11”), em cumprimento ao quanto disposto nos incisos IX e XI do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue, que:

- I. Conforme Termo de Apuração do procedimento de consulta formal iniciado em 04 de agosto de 2023, divulgado no dia 25 de agosto de 2023 (“Termos de Apuração”), foi aprovada a amortização total com a consequente liquidação do Fundo mediante a subscrição e integralização das cotas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE** (“RBRR11”) pelo Fundo, no âmbito da oferta pública de distribuição primária de cotas da oitava emissão do RBRR11 (“Cotas do RBRR11”). Dessa forma, a devolução do valor patrimonial do Fundo via amortização de cotas será realizada por meio da partilha: 1) de Cotas do RBRR11, de acordo com proporção a ser divulgada futuramente por meio de Fato Relevante com os procedimentos de Amortização Total, conforme a divisão da quantidade de cotas detidas pelo CCRF11 e a quantidade de Cotas do RBRR11 existentes (“Conversão de Cotas”) e; 2) dos recursos existentes em Caixa após o pagamento dos custos necessários ao encerramento do Fundo (“Amortização de Caixa” e em conjunto com a Conversão de Cotas, doravante denominado “Amortização Total”).
- II. Para viabilizar o início dos procedimentos de liquidação do Fundo, o dia 21 de novembro de 2023, será o último dia no qual as cotas de emissão do Fundo cujo ticker é CCRF11 (“Cotas”) poderão ser negociadas no mercado de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”). Dessa forma, as negociações de Cotas do Fundo estarão suspensas a partir do pregão do dia 22 de novembro de 2023 (“Data de Suspensão”) e não poderão mais ser negociadas.
- III. Em relação à devolução do valor do patrimonial do Fundo, por meio da Amortização de Caixa, os Cotistas deverão informar, conforme abaixo indicado, seus respectivos custos médios de aquisição de Cotas (“Custo Médio”) para o tratamento tributário, a partir do dia 22/11/2023 até 14/12/2023 (“Período de Envio”).

A Administradora informa que os Cotistas poderão informar seu respectivo Custo Médio, dentro do Período de Envio, por meio do **Portal do Investidor** (“Portal”). Aos cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal, a solicitação pode ser realizada por meio do campo “Primeiro acesso?” disponível na tela inicial

do Portal. Ainda, maiores informações sobre o procedimento de envio de Custo Médio por meio do Portal serão divulgadas posteriormente por ocasião da divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio, conforme cronograma abaixo.

Não obstante, frisa-se, que o não recebimento pela Administradora das informações de responsabilidade do Cotista pode implicar no recolhimento de imposto de renda na fonte em valor superior ao que eventualmente seria devido pelo Cotista.

- IV. Ainda, a Administradora informa que divulgará em breve, por meio de um novo Fato Relevante os procedimentos de Amortização Total, incluindo maiores detalhes a respeito dos prazos e fluxos a serem cumpridos o processo de tratamento de frações das Cotas do CCRF11 convertidas em Cotas do RBRR11.
- V. Por fim, as principais datas dos eventos e divulgações referidos acima encontram-se descritas no Cronograma indicativo constante do **ANEXO I** neste Fato Relevante, que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes.

A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

16 de novembro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

ANEXO I
CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

#	Evento	Início	Fim
1	último dia de negociação do CCRF11	21/11/2023	21/11/2023
2	Divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio	21/11/2023	21/11/2023
3	Prazo de envio do custo médio ao administrador	22/11/2023	14/12/2023
4	Apuração pela Administradora do custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável	14/12/2023	22/12/2023
5	Conversão das cotas do CCRF11 em RBRR11 e divulgação do pagamento do valor da Amortização, referente ao caixa remanescente após o pagamento dos custos de encerramento	28/12/2023	28/12/2023