

ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 22.862.226/0001-34

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 13 DE NOVEMBRO DE 2023

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 13 de novembro de 2023, às 11h30min, na sede da **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, 3.434, bloco 07, sala 201, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro ("**Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do **ALIANZA MULTIOFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 22.862.226/0001-34 ("**Fundo**").

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensadas as formalidades de convocação mediante o comparecimento da totalidade dos Cotistas do Fundo, nos termos do art. 32 do Regulamento do Fundo ("**Regulamento**"), conforme assinaturas constantes da Lista de Presença anexa à presente Ata.

3. MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Fabio Carvalho e secretariados pelo Sr. Vinícius Vilhena.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a venda do imóvel denominado Edifício São Pedro, localizado na Rua Verbo Divino, 1.227 – Chácara Sto. Antônio – São Paulo/SP, descrito pela matrícula nºs 283.131 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo ("**Imóvel**").

5. DELIBERAÇÕES: Os Quotistas, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas ou restrições, resolveram por aprovar a venda do Imóvel, nos termos da minuta do MEMORANDO DE ENTENDIMENTO PARA VENDA E COMPRA DO EDIFÍCIO SÃO PEDRO presente no Anexo I, pelo valor fixo de R\$ 26.500.000,00 (vinte e seis milhões e quinhentos mil reais), ("**Preço**"), sendo R\$ 27.500.000,00 (vinte e sete milhões e quinhentos mil reais) menos o valor de 3,64% relativos à taxa de corretagem, em parcela única, a ser efetivada no momento da assinatura a Escritura, após a conclusão de *Due diligence* a ser realizada pela Compradora.

Por fim, os Cotistas autorizam a adoção, pela Administradora e pela Gestora, na qualidade de representantes legais do Fundo, das medidas necessárias ao cumprimento das deliberações desta Assembleia Geral, bem como declaram se cientes das deliberações acima aprovadas, e dispensam a Administradora do envio do resumo das deliberações da presente ata, nos termos da regulamentação aplicável.

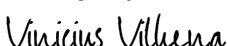
6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejasse fazer uso da palavra, a Assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, lida e conferida, foi tida conforme e por todos assinada.

Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2023.

DocuSigned by:

1FC8B21049E24CE...

Fabio Carvalho
Presidente

DocuSigned by:

90D02CCFB05D449...

Vinícius Vilhena
Secretário