

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND**

CNPJ nº 08.924.783/0001-01 - Código de Negociação na B3: BRCR11

São Paulo, 13 de novembro de 2023

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira  
1271/2023 – SLS de 10/11/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.924.783/0001-01 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 10 de novembro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 13/11/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
27/10/2023	53,44	52,60	53,47	52,91	52,90	0,00	3.369	19.648	1.039.586,46
30/10/2023	53,05	53,04	54,00	53,59	53,85	1,80	2.341	15.180	813.542,07
31/10/2023	53,85	53,55	54,08	53,93	53,85	0,00	2.643	21.093	1.137.597,78
01/11/2023	53,85	52,70	54,00	53,27	52,76	-2,02	8.009	28.881	1.538.543,90
03/11/2023	52,74	52,74	55,20	54,32	55,00	4,25	6.420	21.173	1.150.198,91
06/11/2023	54,98	54,23	55,24	55,00	54,49	-0,93	2.869	18.536	1.019.548,31
07/11/2023	54,96	54,25	55,22	54,84	54,28	-0,39	2.811	14.258	781.874,96
08/11/2023	54,28	54,11	55,00	54,52	54,85	1,05	4.157	23.506	1.281.430,78
09/11/2023	55,50	54,50	56,70	55,36	55,20	1,40	6.725	36.486	2.020.020,23
10/11/2023*	55,20	55,14	57,89	56,62	57,89	4,87	7.967	75.964	4.301.652,89

\* Atualizado até às 18h18.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora