



SUNO AGRO – FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 28.152.777/0001-90

COMUNICADO AOS COTISTAS

A **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.** (“Gestor”), sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.304.223/0001-69, credenciada como administradora de carteiras de valores mobiliários pela CVM, conforme Ato Declaratório nº 12.124, de 9 de janeiro de 2012, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041, Torre D, 15º andar, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04543-011, na qualidade de gestora da carteira de ativos do **SUNO AGRO – FIAGRO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, segmento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.152.777/0001-90, nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, vem por meio desta comunicar e tornar público aos cotistas do Fundo o que segue:

O Gestor contratou, às suas expensas, a Serasa Experian – Serasa S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.173.620/0001-80, com a finalidade de obter avaliação mensal da atual carteira do Fundo e de possíveis futuros novos investimentos, com o intuito de reforçar as análises já promovidas pelo Gestor sobre os ativos e produtos já investidos pelo Fundo e para apoio à decisão de aquisição de um novo ativo, por meio de parecer externo emitido pela contratada com o objetivo de conferir maior transparência aos cotistas do Fundo.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, SP, 13 de novembro de 2023.

SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.