

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO RBR PREMIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.502.842/0001-91

Código ISIN nº BRRPRICTF007 - Código de Negociação nº RPRI11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários
Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/197, em 11 de novembro de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da
Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **RBR PREMIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), a **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Administrador"), na qualidade de administradora do Fundo, a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestor" e, quando em conjunto com o Administrador, simplesmente "Ofertantes"), o **BANCO ITAÚ BBA S.A.** ("Coordenador Líder"), na qualidade de instituição intermediária líder, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.** ("Itaú Unibanco") e a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.** ("Itaú Corretora", em conjunto com o Itaú Unibanco, os "Coordenadores Contratados" e os Coordenadores Contratados, em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores"), nas qualidades de instituições intermediárias contratadas, comunicam, na data deste anúncio de início ("Anúncio de Início"), o início da oferta pública primária de distribuição de 2.568.744 (dois milhões, quinhentas e sessenta e oito mil e setecentas e quarenta e quatro) novas cotas, sem considerar as Novas Cotas Adicionais (conforme definido no Prospecto Definitivo), da 2ª (segunda) emissão de cotas, nominativas e escriturais (respectivamente, "Novas Cotas" e "2ª Emissão"), em classe única a serem colocadas em 2 (duas) séries ("1ª Série" e "2ª Série"), com o fim específico de estabelecer, para cada série, formas e datas distintas de integralização, sem prejuízo da igualdade dos demais direitos conferidos aos cotistas, sem considerar o Lote Adicional (conforme abaixo definido), bem como a Taxa de Distribuição (conforme abaixo definida), com preço unitário de emissão de R\$ 99,58 (noventa e nove reais e cinquenta e oito centavos) por Nova Cota, correspondente ao valor patrimonial das cotas do Fundo em 31 de outubro de 2023 ("Valor da Nova Cota"), perfazendo o montante inicial de até R\$ 255.795.527,52 (duzentos e cinquenta e cinco milhões, setecentos e noventa e cinco mil, quinhentos e vinte e sete reais e cinquenta e dois centavos) ("Volume Inicial da Oferta").

O processo de distribuição das Novas Cotas poderá contar, ainda, com a adesão de outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais, credenciadas junto à B3, convidadas a participar da Oferta ("Participantes Especiais" e, em conjunto com os Coordenadores, as "Instituições Participantes da Oferta") pelo Coordenador Líder, mediante a assinatura do termo de adesão ao contrato de distribuição da Oferta. Os Participantes Especiais estarão sujeitos às mesmas obrigações e responsabilidades do Coordenador Líder, inclusive no que se refere às disposições da legislação e regulamentação em vigor.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo da Oferta de Distribuição Pública de Cotas da 2ª Emissão do RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento" ("Prospecto Definitivo").

I. CRONOGRAMA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data
1	Pedido do Registro Automático da Oferta na CVM Registro da Oferta pela CVM Divulgação do Prospecto Definitivo Divulgação do Anúncio de Início	10/11/2023
2	Início das apresentações de <i>roadshow</i> para potenciais investidores	13/11/2023
3	Data base de identificação dos cotistas com Direito de Preferência	16/11/2023
4	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência e negociação do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador	20/11/2023
5	Encerramento do período de negociação do Direito de Preferência na B3	28/11/2023
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e Encerramento do período de negociação do Direito de Preferência no Escriturador	30/11/2023
7	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador	01/12/2023
8	Data de Liquidação do Direito de Preferência	01/12/2023
9	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	01/12/2023
10	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento da 1ª Série	29/11/2023
11	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento da 1ª Série	11/12/2023
12	Procedimento de Alocação	12/12/2023
13	Data de Liquidação da 1ª Série	14/12/2023
14	Divulgação do Comunicado de Encerramento da 1ª Série	15/12/2023
15	Período previsto para a primeira liquidação do Período de Coleta de Intenções de Investimento da 2ª Série e a última liquidação no âmbito da Período de Coleta de Intenções de Investimento da 2ª Série	16/12/2023 a 07/02/2024
16	Data Prevista para divulgação do Anúncio de Encerramento	09/02/2024

- * As datas previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto da Seção X, do capítulo V, da Resolução CVM nº 160/22. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado, de forma a refletir, por exemplo, (i) a possibilidade do Investidor revogar a sua aceitação à Oferta até o 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data de recebimento da comunicação de suspensão ou modificação, conforme o caso; e (ii) os prazos e condições para devolução e reembolso aos investidores em caso de recebimento de comunicação de suspensão ou modificação, conforme o caso.
- ** Em caso de modificação da Oferta, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão ser comunicados diretamente, pela instituição participante da Oferta que tiver recebido sua ordem de investimento ou seu pedido de subscrição, conforme o caso, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, para que confirmem à referida instituição participante da Oferta, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis do recebimento da comunicação, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do investidor em não revogar sua aceitação. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, do Gestor e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto e do Anúncio de Início.
- *** Nos casos de oferta registrada pelo Rito Automático, tal qual a presente, em que a análise da CVM sobre os documentos apresentados se dá em momento posterior à concessão do registro e, portanto, pode ocorrer durante o Prazo de Colocação ou, ainda, após finalizada a Oferta, a principal variável do cronograma tentativo é a possibilidade da CVM requerer maiores esclarecimentos sobre a Oferta durante o Prazo de Colocação, optando por suspender o prazo da Oferta.

II. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto Definitivo e a Lâmina da Oferta estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores (a) do Administrador; (b) do Gestor; (c) das Instituições Participantes da Oferta; (d) da B3; (e) da CVM; e (f) do Fundos.net, administrado pela B3, nos seguintes *websites*:

- **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.:**

Website: www.intrag.com.br

Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste *website* clicar em “Fundos”, pesquisar por “RBR PREMIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIO FII”, clicar em “Documentos” e então localizar o documento desejado.

- **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.:**

Website: www.rbrasset.com.br

Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site clicar em “Fundos”, depois clicar em “RPRI11”, em seguida clicar em “Página do Fundo”, depois, dentro do item “Governança Corporativa”, clicar em “Documentos da Oferta Pública”, e, então, clicar em “Prospecto Definitivo da 2ª Emissão”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada.

- **BANCO ITAÚ BBA S.A.:**

Website: <https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas/>

Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste j, clicar em “Ver Mais”, clicar em “RBR Asset Management”, e então em “2023”, e, em seguida “Follow On FII - RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o documento desejado.

- **ITAÚ UNIBANCO S.A.:**

Website: <http://www.itaucorretora.com.br>

Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste *website* acessar “Ofertas Públicas” e, então, localizar o documento desejado em “Ofertas em Andamento”.

- **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.:**

Website: <http://www.itaucorretora.com.br>

Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste *website* acessar “Ofertas Públicas” e, então, localizar o documento desejado em “Ofertas em Andamento”.

- **CVM**

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado.

- **B3**

Website: www.b3.com.br

Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o Prospecto ou localizar no documento desejado.

- **FUNDOS.NET**

Website: www.gov.br/cvm/pt-br

neste site em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado.

III. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações e esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidas junto às Instituições Participantes da Oferta, ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo.

A data deste Anúncio de Início é 10 de novembro de 2023.



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR
CONTRATADO/CUSTODIANTE



COORDENADOR
CONTRATADO/ESCRITURADOR



ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DO GESTOR

