

VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

COMUNICADO AO MERCADO

COMUNICADO AO MERCADO – AMORTIZAÇÃO DE COTAS

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo, SP, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, com sede na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, devidamente credenciada na CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.112, de 18 de junho de 2010, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.048.651/0001-12 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

- (i) foi aprovada a amortização de cotas do Fundo (“Amortização”) correspondendo: **(i)** à 985.445 (novecentas e oitenta e cinco mil, quatrocentas e quarenta e cinco) cotas do **VBI PRIME PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 (“PVBI”) de titularidade do Fundo, de forma que serão atribuídas aos Cotistas as cotas do PVBI e, como consequência, será reduzido o patrimônio do Fundo em valor equivalente as cotas entregues do PVBI na fração de **0,28338280** cotas do PVBI por cota do Fundo (“Parcela PVBI”); e **(ii)** ao montante em moeda corrente nacional equivalente a R\$ 6.954.868,00 (seis milhões, novecentos e cinquenta e quatro mil reais, oitocentos e sessenta e oito reais) (“Parcela Recursos”), equivalente a R\$ 2,00 (dois reais) por cota do Fundo, usado prioritariamente para pagamento do imposto de renda retido na fonte sobre a Amortização;
- (ii) para fins da Amortização, será considerada a posição de cotistas do Fundo no fechamento do dia 10 de novembro de 2023 (“Data Com” e “Cotistas”, respectivamente), os quais receberão, no dia 13 de novembro de 2023, para cada cota do Fundo que seja de sua titularidade, **0,28338280** cotas de PVBI, sendo o valor unitário de cada cota inteira do PVBI equivalente a R\$ 103,60 (cento e três



VBI
REAL ESTATE

GESTOR



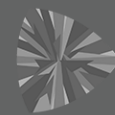
ri@vbirealestate.com



ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE
E ESCRITURADOR



www.patc11.com.br



VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

COMUNICADO AO MERCADO

reais e sessenta centavos) cada, considerando o valor da cota do PVBI apurada no fechamento do mercado do dia 09 de novembro de 2023;

- (iii) o preço unitário bruto da Parcela Recursos de R\$ 2,00 (dois reais) será pago aos Cotistas em 24 de novembro de 2023, sendo certo que o Administrador recolherá os impostos devidos na fonte, conforme aplicável, após o recebimento dos formulários do custo de aquisição, considerando a Amortização no montante equivalente a R\$ 31,35845856 por cota do Fundo; e
- (iv) os valores aplicados pelos Cotistas permanecerão inalterados, ocorrendo apenas o recebimento da Parcela PVBI e da Parcela Recursos e a redução do patrimônio do Fundo em valor equivalente, sendo certo que para fins de cálculo do ganho de capital de cada Cotista, em razão da Amortização, será considerado o valor patrimonial unitário das cotas do Fundo na Data Com equivalente a R\$ 74,74756269.

A Amortização será realizada nos termos do cronograma estimativo abaixo:

Evento	Data Estimada
Publicação do Edital de Convocação e da Proposta do Administrador e da posição de cotistas no fechamento do dia 10 de novembro de 2023 ("Data Com");	25/10/2023
Apuração e Divulgação do Resultado da Consulta Formal e Data Com;	10/11/2023
Entrega das cotas do PVBI aos cotistas com posição na Data Com;	13/11/2023
Cotas do PVBI liberadas para negociação;	13/11/2023
Crédito das cotas do PVBI;	16/11/2023
Divulgação do preço unitário da Parcela Recursos;	10/11/2023
Período de Apresentação do Custo de Aquisição;	13/11/2023 a 28/11/2023
Período de Apuração do Custo de Aquisição; e	28/11/2023 a 29/11/2023
Data de pagamento da Parcela Recursos aos cotistas com posição na Data Com.	30/11/2023



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



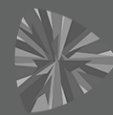
ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br



VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

COMUNICADO AO MERCADO

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 10 de novembro de 2023



VBI
REAL ESTATE

GESTOR



ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br