

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF n.º 19.249.989/0001-08

("Fundo")

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

1. Data, hora e local:

Aos 26 dias do mês de julho de 2019, às 15:00 horas, no escritório da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** ("Administrador"), na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 1.052, sala 132/13º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP.

2. Convocação:

Convocação realizada pelo Administrador, a pedido do Gestor, nos termos do Regulamento do Fundo e da legislação vigente.

3. Mesa:

Presidente: Guido Bruno Francisco Mondani

Secretário: Luccas Equi Benatti Bartoli

4. Ordem do Dia:

- (i) Deliberar sobre a instalação do Comitê de Investimentos do Fundo, nos termos do artigo 7.9 e seguintes do Regulamento do Fundo;

5. Presença:

Presentes à Assembleia Cotistas representando 9,8% das cotas de emissão do Fundo, conforme lista de presença de cotistas constante do Anexo I à presente Ata e arquivada na sede do Administrador. Presentes também os representantes da instituição responsável pela gestão do Fundo, a **RB Capital Asset Management Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.981.934/0001-09 ("Gestor"), além dos representantes da **RB Capital Realty Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.426.501/0001-50, na qualidade de consultora imobiliária do Fundo ("Consultor Imobiliário").

7. Deliberações:

7.1. Foi aprovada, pela totalidade dos cotistas presentes, que representa 9,8% das cotas emitidas pelo Fundo, a instalação do Comitê de Investimentos do Fundo, de acordo com o artigo 7.9 e seguintes do Regulamento do Fundo.

7.1.1. Instalado o Comitê de Investimentos, foram eleitos, nos termos do artigo 7.9 do Regulamento do Fundo, os seguintes membros:

(a) Membro indicado pelo Consultor Imobiliário:

(i) Marcelo Michaluá, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG 16.323.178-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 127.314.838-06.

(b) Membros indicados pelo Gestor:

(iii) Régis Dall'Agnese, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.489.769-12 (SSP/RS), inscrito no CPF/MF sob o nº 895.514.000-20; e

(iv) Marcio Coelho Rocha Filho, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 34.008.068-1, inscrito no CPF/MF sob o nº 335.885.788-38.

Os membros eleitos contarão com mandato de 02 (dois) anos, permitida a reeleição, podendo, ainda, renunciar ao cargo ou ser substituídos a qualquer tempo por aqueles que os elegeram.

7.1.2. O Gestor e o Consultor Imobiliário asseguraram, cada um em relação aos membros por eles indicados, que **(a)** todos os respectivos membros do Comitê de Investimentos possuem qualificação compatível para o cargo, cumprindo com os seguintes critérios de elegibilidade: (i) reputação ilibada; (ii) graduação em curso superior, em instituição reconhecida oficialmente no país ou no exterior; e (iii) disponibilidade e compatibilidade para participar das reuniões do Comitê de Investimentos, com os quais os cotistas declaram entender e concordar; e **(b)** cientificarão os cotistas das decisões e deliberações do Comitê de Investimentos, nos termos da regulamentação em vigor. Os membros eleitos do Comitê de Investimentos assinarão Termo de Posse nos termos do Anexo II, atestando possuir as qualificações necessárias para atender aos critérios aqui descritos.

Por fim, os cotistas presentes ratificam todas operações realizadas pelo Fundo, em estrita observância às recomendações do Gestor e Consultor Imobiliário, até a instalação do Comitê de Investimentos.

9. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

São Paulo, 26 de julho de 2019.

Guido Bruno Francisco Mondani
Presidente

Luccas Equi Benatti Bartoli
Secretário