DocuSign Envelope ID: 9AA90E53-A29C-451D-8C5C-9FCCDEEEA5D1

VISTA REAL ESTATE FII

CNPJ/ME nº 16.924.913/0001-34
("Fundo")

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA CONSULTA FORMAL DE VOTO PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

PREVISTA PARA SER REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2023

DATA, HORA E LOCAL: Aos 01 de novembro de 2023, às 12 horas, na dependência da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), situada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n° 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250- 906, prevista para ser realizada mediante consulta formal.

PRESENÇA: Representantes do Administrador, que atuaram na qualidade de Presidente e Secretário. Foi constatada a insuficiência de manifestações de voto necessárias à instalação da Consulta Formal de Voto enviada aos cotistas em 02 de outubro de 2023, apesar do envio regular da consulta pela Administradora.

Para fins de registro a Administradora informa que não recebeu nenhum voto, juntamente com os documentos comprobatórios dos poderes ou da identificação do cotista, dentro do prazo estabelecido na Consulta Formal.

ORDEM DO DIA: Discutir e deliberar sobre:

I) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 30 de junho de 2023; e

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Considerando a insuficiência de manifestações de voto recebidas pelo Administrador, a presente consulta formal de voto para a assembleia geral ordinária de cotistas não foi instalada e, por consequência, não houve deliberação sobre as ordens do dia.

Os cotistas serão novamente contatados para deliberar acerca das matérias da ordem do dia em epígrafe, mediante envio de convocação pelo Administrador, sendo certo que tal convocação dará ciência acerca da não instalação da presente assembleia em virtude da ausência de quórum.

Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2023.

Mesa:

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

Rodrigo Godoy
Presidente

DocuSigned by:
Cintia Sant'ana de Oliveira
96B043B6B4B9437...

Cintia Sant'ana
Secretária

DocuSign Envelope ID: 9AA90E53-A29C-451D-8C5C-9FCCDEEEA5D1