

RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 20.173.064/0001-00 – Código de Negociação B3: REON11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do **RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 20.173.064/0001-00 ("Fundo"), vem, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, recebeu pedido de convocação para a realização de Assembleia Geral Extraordinária, enviado pelo **PEEKSKILL FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO** ("Cotista Solicitante"), que detém 41,91% das cotas emitidas do Fundo ("Cotista Solicitante"), cujo o inteiro teor encontra-se anexo ao presente Fato Relevante como seu ANEXO I ("Pedido de Convocação").

A Administradora atenderá ao Pedido de Convocação no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados desta data, conforme regulamentação aplicável.

Ademais, ainda esclarece que: (i) verificou os poderes dos representantes do Cotista Solicitante no Pedido de Convocação; e que (ii) o Cotista Solicitante está adequadamente representado.

Por fim, a Administradora reforça seu compromisso em manter os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados acerca de quaisquer desdobramentos e impactos relativos ao tema tratado acima. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

segunda-feira, 30 de outubro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

ANEXO I

PEDIDO DE CONVOCAÇÃO

(Espaço intencionalmente deixado em branco. O inteiro teor da proposta segue na página seguinte)

São Paulo/SP,

À

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Praia do Botafogo, nº. 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado

Rio de Janeiro – RJ

At.: Sr. Rodrigo Ferrari

E-mail:

Ref: Residenciais One Fundo de Investimento Imobiliário – FII – Pedido de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária

Prezados Senhores,

PEEKSKILL FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 20.173.064/0001-10 (“Cotista Solicitante”), titular de mais de 5% (cinco por cento) da totalidade das cotas emitidas do Residenciais One Fundo de Investimento Imobiliário – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 20.173.064/0001-00 (“Fundo”), vem, por meio da presente, nos termos do Art. 30, §§ 1º e 2º do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e do Art. 19, § 1º da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM 472”), requerer à **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), a convocação de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“AGE”) do Fundo, na qual todos os cotistas do Fundo poderão deliberar pelas matérias descritas a seguir (“Pedido de Convocação”).

Pedido de Convocação do Cotista Solicitante

O Cotista Solicitante, na qualidade de representante do Comitê de Investimento, vem, por meio desta, requerer à Administradora que seja convocada AGE do Fundo, com a seguinte ordem do dia:

1. Deslistagem das cotas do Fundo do ambiente B3 para o ambiente escritural, bem como todas as consequências operacionais decorrentes disso;
2. Adesão, com base na proposta encaminhada pelo Consultor Imobiliário, à emissão de certificados de recebíveis imobiliários, como forma de repactuação da reestruturação da Aderito Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. (“SPE Wave SJRP”), na qual a RESIDENCIAIS

ONE HOLDING S.A. (“Holding”) detém de 88% das ações. O Fundo é proprietário de 100% das ações da Holding.

Aguardamos o pronto retorno de V. Sas., para que a AGC solicitada seja convocada no menor prazo possível, de acordo com os prazos e disposições contidas no Regulamento.

Atenciosamente,

PEEKSKILL FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO

DocuSigned by:

8CF6BB54CDBB425...