



BRESCO
LOGÍSTICA FII

B R C O 1 1

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que firmou, na presente data, os documentos de uma operação de cessão de determinados direitos creditórios decorrentes da Escritura de Venda e Compra do Imóvel Bresco São Paulo, representados por uma cédula de crédito imobiliário utilizada como lastro para a emissão de certificados de recebíveis imobiliários da 210ª Emissão, em Série Única, da Opea Securitizadora S.A., objeto de distribuição pública sob regime de garantia firme e rito automático de registro, exclusivamente para investidores profissionais, nos termos da Resolução CVM 160, com as seguintes características principais:

- a) **Volume total da operação:** R\$ 94.000.000,00 (noventa e quatro milhões de reais);
- b) **Remuneração Teto:** Taxa DI + 1,00% ao ano;
- c) **Remuneração Final:** sujeita a redução de acordo com o resultado do processo de *Bookbuilding*;
- c) **Prazo da operação:** 43 meses, com início previsto em dezembro de 2023 e vencimento final em junho de 2027;
- d) **Pagamentos:** juros e amortização mensal (sem carência);
- e) **Lastro:** 37,04% dos direitos creditórios decorrentes da Escritura de Venda e Compra do Imóvel Bresco São Paulo no período do Prazo da Operação (estimativa); e
- f) **Garantias:** Alienação Fiduciária de fração do Imóvel Bresco São Paulo.

A cessão de direitos creditórios não terá impacto na distribuição mensal de rendimentos do Fundo.

O recebimento dos recursos pelo Fundo decorrentes da cessão dos direitos creditórios está previsto para 24 de novembro de 2023, os quais serão utilizados para novos investimentos do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2023.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.
Gestora do Fundo