BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM.
Praia de Botafogo 501, 6º andar,
Torre Corcovado - 22250-040
Rio de Janeiro RJ Brasil
Tel. +55-21-3262-4900 +55-21-3262-9600
Fax +55-21-3262-8600

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2023

À

CVM – Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Acompanhamento de Investidores Institucionais

Rua Sete de Setembro, nº 111 – 30º andar

Ref.: Relatório Trimestral do **BRICK 104 –FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº **45.188.199/0001-61** - período encerrado em 30 de setembro de 2023.

Prezados Senhores,

O BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM ("Administrador" ou "BTG"), na qualidade de administrador do BRICK 104 – FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS ("Fundo" ou "FIDC BRICK 104"), de acordo com o Artigo 8º da Instrução CVM n.º 356/01, na redação da Instrução CVM n.º 393/03, vem por meio deste, apresentar suas seguintes informações referentes ao terceiro trimestre de 2023.

O Fundo

Constituído sob a forma de condomínio fechado e com prazo de duração de 05 (cinco) anos contados da data da primeira integralização de cotas do Fundo ("Primeira Integralização" e "Prazo de Duração"), sendo que o período de investimento do Fundo ocorrerá nos 06 (seis) meses contados da Primeira Integralização de Cotas, o qual poderá ser prorrogado em até 1 (um) ano, caso a Assembleia Geral aprove a prorrogação do Período de Investimento nos termos da Cláusula 11.1

Conforme objetivo e política de investimento do regulamento do Fundo, busca proporcionar a seus Cotistas a valorização de suas respectivas Cotas, preponderantemente por meio da aquisição de Direitos Creditórios Elegíveis. Em caráter complementar, o Fundo aplicará seus recursos em Outros Ativos.

O Fundo é destinado exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos da regulamentação aplicável da CVM.

BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM.
Praia de Botafogo 501, 6º andar,
Torre Corcovado - 22250-040
Rio de Janeiro RJ Brasil
Tel. +55-21-3262-4900 +55-21-3262-9600
Fax +55-21-3262-8600

Resultados do trimestre

Ao decorrer do terceiro trimestre de 2023 o Fundo apresentou o seguinte desempenho:

Rentabilidade Cota Sênior				
Data de Referência	**Patrimônio (R$)**	**Quantidade Cota**	**Valor Cota (R$)**	**Variação Mensal***
31/07/2023	3.128.098,99	3.718,4131	841,24569	1634,7097%
31/08/2023	3.072.424,65	3.718,4131	826,27308	-1,7798%
29/09/2023	10.055.133,24	10.718,4131	938,11772	13,5360%

Composição das aplicações em 30 de setembro de 2023

Composição das Aplicações		
Ativos	**Valor (R$)**	**% Patrimônio Líquido**
Cotas de FIRF	901.263,86	8,9632%
Imóvel	9.170.764,58	91,2048%
Despesas provisionadas e antecipadas	(16.895,20)	0,1680%

Rating

Conforme Capítulo X, item 10.10 do regulamento do fundo e artigo 23-A da Instrução CVM nº356, o mesmo é dispensado da classificação de cotas do Fundo por agência classificadora de risco.

Verificação de Lastro

O Fundo dispensa apresentação de relatório de verificação de lastro.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Disclaimer

- *Conforme Art. 53 da Instrução CVM nº 356:*
  - *As aplicações no fundo não são asseguradas por garantia do administrador ou do Fundo Garantidor de Crédito – FGC;*
  - *Rentabilidade obtida no passado não garante resultados futuros;*
  - *Todos os itens indicados na Instrução que o administrador julgou aplicáveis foram abordadas neste informe;*
- *Este informe trimestral tem por objetivo transparência e informação;*
- *Este informe trimestral não constitui ou deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica;*
- *Recomendamos a devida leitura dos termos e condições do Regulamento do Fundo e ciência de risco atrelado ao investimento no Fundo;*