



ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
("Fundo")

Ref.: Comunicação de Reenquadramento de Carteira – Fundo de Investimento Imobiliário

Fundo: ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ: 45.188.033/0001-45
Administrador: BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Gestor: ASA ASSET 2 GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Dispositivo Normativo: Instrução CVM 472
Artigo/Inciso de Referência: Art. 45 - § 5º
Limite máximo estabelecido por emissor: 10% (dez por cento)
Limite máximo estabelecido por modalidade: 40% (quarenta por cento)
Percentual Atingido: 7.86% (sete inteiros e oitenta e seis centésimos por cento)

Justificativa reenquadramento

O Fundo adquiriu o imóvel alvo, o que reestabeleceu os limites do Art. 45 - § 5º da Instrução CVM 472. O reenquadramento foi efetivado em 18 de outubro de 2023.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM