

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**

CNPJ/MF n.º 12.948.291/0001-23

ISIN Cotas: BRONEFCTF003

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): ONEF11**COMUNICADO AO MERCADO**

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP: 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.948.291/0001-23 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem por meio desta comunicar ao mercado que, a partir de **01 de novembro de 2023**, a Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Hedge Investments”) passará a ser a instituição financeira prestadora dos serviços de escrituração do Fundo, em substituição à Rio Bravo.

Informamos que, a partir da referida data, o atendimento aos cotistas, bem como qualquer comunicação relacionada aos serviços de escrituração, deverá ser tratada diretamente perante a Hedge Investments, conforme os dados de contato destacados abaixo:

**Telefone:** +55 11 5412-5490**E-mail:** [escrituracao@hedgeinvest.com.br](mailto:escrituracao@hedgeinvest.com.br)**Endereço:** Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cj 112, Itaim Bibi, CEP: 04538-132, São Paulo/SP

Ressaltamos que os cotistas detentores de cotas depositadas junto à central depositária continuarão a ser normalmente atendidos pelas suas respectivas corretoras e/ou agentes de custódia, não havendo interrupção na negociação das cotas do Fundo. Em relação às ordens de transferência de cotas, cujo bloqueio tenha sido efetuado pelo atual escriturador, sem que o respectivo depósito tenha ocorrido, as mesmas serão repassadas à Hedge Investment para conclusão do processo.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 27 de outubro de 2023.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**

instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**