

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA
1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DAS COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

BRADESCO FARMTECH FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.512.069/0001-06

Administradora



**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ nº 36.113.876/0001-91

Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, Sala 201, Centro Empresarial Mario Henrique Simonsen,
CEP 22640-102, Rio de Janeiro - RJ

Gestor



**BRAM - BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

CNPJ nº 62.375.134/0001-44

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 2º e 3º andares, Vila Nova Conceição,
CEP 04530-040, São Paulo - SP

Cogestor



FARMTECH GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

CNPJ nº 20.043.909/0001-34

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.509, conjunto 91, 9º andar, Itaim Bibi, Edifício FL Corporate,
CEP 04538-133, São Paulo - SP

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO: BRBRTFCTF009

NO VALOR TOTAL DE

R\$320.000.000,00

(trezentos e vinte milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO: [•]

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FOI
CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM [•] DE [•] DE 2023, SOB O Nº**

O **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93, na qualidade de coordenador líder ("**Coordenador Líder**"); o **[PARTICIPANTE ESPECIAL]**, inscrita no CNPJ sob o nº [•] ("**Participantes Especiais**"), e em conjunto com o Coordenador Líder, as "**Instituições Participantes da Oferta**", no âmbito da distribuição pública de distribuição primária de inicialmente, 3.200.000 (três milhões e duzentas mil) cotas da Classe Única ("**Cotas da Classe Única**"), integrantes da 1ª (primeira) emissão de Cotas da Classe Única ("**Emissão**"), todas nominativas e escriturais, em subclasse única, com preço de emissão de R\$100,00 (cem reais), que será o valor unitário de integralização das Cotas. Ainda, a Administradora, a Gestora, de comum acordo com o Coordenador Líder e com o Cogestor, conforme definido no Regulamento, poderão aumentar a quantidade de Cotas Ofertadas em até 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em até 800.000 (oitocentas mil) Cotas ("**Cotas do Lote Adicional**"), sem a necessidade de novo requerimento de registro ou modificação da Oferta. As Cotas do Lote Adicional poderão ser emitidas pelo Fundo até a conclusão do procedimento de coleta de intenções de investimento, a ser conduzido pelo Coordenador Líder, nas mesmas condições das Cotas ofertadas inicialmente objeto da Oferta. A Oferta será sob o regime de melhores esforços de colocação, sob rito de registro automático de distribuição, realizada em conformidade com a Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**" e "**Oferta**", respectivamente), **COMUNICAM**, nesta data,

BRADESCO FARMTECH - FIAGRO

ANÚNCIO DE INÍCIO

qual seja [•] de outubro de 2023, nos termos do artigo 59, inciso II, da Resolução CVM 160, o início da distribuição pública de até 4.000.000 (quatro milhões) de Cotas da Classe Única no âmbito da Oferta, todas com valor nominal unitário de R\$ 100,00 (cem reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), perfazendo, na data de emissão, o montante total R\$400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais) (“**Valor Total da Emissão**”).

As Cotas da Classe Única são destinadas exclusivamente a Investidores Qualificados, assim definidos nos termos do artigo 12 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada de tempos em tempos (“**Resolução CVM 30**” e “**Investidores Qualificados**”, respectivamente), estando, portanto, sujeitos ao rito de registro automático de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea “b” e do artigo 27, inciso II, da Resolução CVM 160 e do artigo 19 da Lei de Valores Mobiliários, conforme previsto no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária da 1ª (primeira) Emissão de Cotas da Classe Única do Bradesco Farmtech Fundo de Investimento em Direitos Creditórios nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto Definitivo**”).

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE AOS INVESTIDORES QUALIFICADOS (CONFORME DEFINIDOS ACIMA), NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO VI, ALÍNEA “B”, DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, AS COTAS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, III, DA RESOLUÇÃO CVM 160, E CONFORME INDICADO NO PROSPECTO DEFINITIVO.

CRONOGRAMA DA OFERTA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Obtenção do registro automático da Oferta junto à CVM	24/10/2023
2	Divulgação do Aviso ao Mercado Disponibilização do Prospecto Preliminar	24/10/2023
3	Início das apresentações a potenciais investidores (<i>roadshow</i>)	25/10/2023
4	Início do Período de Reservas	01/11/2023
5	Encerramento do Período de Reserva	21/11/2023
6	Data de realização do Procedimento de Alocação	22/11/2023
7	Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	23/11/2023
8	Data da alocação efetiva das Cotas e Data de Liquidação da Oferta (subscrição e integralização das Cotas)	24/11/2023
9	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	21/05/2024

⁽¹⁾ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

⁽²⁾ Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da CVM, da B3, e do Coordenador Líder, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

Exceto quando especificamente definidos neste “*Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª (primeira) Emissão das Cotas da Classe Única do Bradesco Farmtech Fundo de Investimento em Direitos Creditórios nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA*” (“**Anúncio de Início**”), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no Prospecto Definitivo.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTEVE SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E/OU DE ENTIDADE AUTORREGULADORA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AS COTAS, AO FUNDO E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.

PROSPECTO DEFINITIVO E LÂMINA DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, este Anúncio de Início e a Lâmina da Oferta estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3:

Administrador

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, Sala 201, Centro Empresarial Mario Henrique Simonsen, Rio de Janeiro - RJ

<https://webapp.oliveiratrust.com.br/home> (neste *website*, clicar em “BRADESCO ASSET FARMTECH FIAGRO - DC”)

Coordenador Líder**BANCO BRADESCO BBI S.A.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, São Paulo - SP

<https://www.bradescobbi.com.br/Site/Home/Default.aspx> (neste *website*, clicar em “Ofertas Públicas”, selecionar o tipo de oferta “Fundos”, em seguida, identificar “FIAGRO Bradesco Farmtech”, e então, clicar em “Prospecto”, “Aviso ao Mercado”, “Lâmina”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

Gestor**BRAM - BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 2º e 3º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04530-040, São Paulo - SP

<https://www.bradescoasset.com.br/bram/html/pt/fundos-de-investimento.html> (neste *website*, clicar em FUNDOS DE INVESTIMENTOS e em seguida identificar “FIAGRO Bradesco Farmtech”, e então, clicar em “Prospecto”, “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

CVM

www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Consulta Detalhada de Oferta Pública”, preencher o campo “Emissor” com “Bradesco Farmtech Fundo de Investimento em Direitos Creditórios nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

[NOTA VBSO: FAVOR INFORMAR]

Fundos.NET, administrado pela B3:

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “Bradesco Farmtech Fundo De Investimento Em Direitos Creditórios Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DAS COTAS E/OU DO FUNDO.

RECOMENDA-SE AOS INVESTIDORES INTERESSADOS NA SUBSCRIÇÃO DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO FUNDO QUE LEIAM CUIDADOSAMENTE O PROSPECTO DEFINITIVO E LÂMINA DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NAS PÁGINAS 21 A 34 DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA AVALIAÇÃO DOS RISCOS A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO, BEM COMO AQUELES RELACIONADOS À EMISSÃO, À OFERTA E ÀS COTAS, OS QUAIS DEVEM SER CONSIDERADOS PARA O INVESTIMENTO NAS COTAS, BEM COMO O REGULAMENTO.

São Paulo, [.] de outubro de 2023.



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



COGESTOR



ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA



BRADESCO FARMTECH - FIAGRO

ANÚNCIO DE INÍCIO