

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 2ª EMISSÃO DE COTAS DO REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 44.625.612/0001-45

Código ISIN: BRRINVCTF004

Código de Negociação na B3: RINV11

Nome de Pregão: FII REAL INV

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/123, em 24 de agosto de 2023

O **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, 5º e 8º andares, CEP 22440-033, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 44.625.612/0001-45 ("Fundo"), nos termos do disposto na Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160/22"), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 24 de agosto de 2023, vem a público comunicar o encerramento, em 20 de outubro de 2023, da oferta pública primária da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo ("Novas Cotas"), com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida ao Rito de Registro Automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160/22, e distribuídas pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, CEP 04534-000, ("Coordenador Líder"), tendo sido subscritas e integralizadas 545.306 (quinhentas e quarenta e cinco mil, trezentas e seis) Cotas, considerando o Valor Atualizado do Preço de Emissão, conforme definido no Comunicado ao Mercado de 03 de outubro de 2023, perfazendo o Montante Total da Oferta de R\$ 59.110.131,92 (cinquenta e nove milhões, cento e dez mil, cento e trinta e um e noventa e dois centavos).

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/123, em 24 de agosto de 2023, na forma e nos termos da Resolução CVM nº 160/22, da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de

outubro de 2008, conforme alterada, e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

<b>Tipo de Subscritor:</b>	<b>Quantidade de Novas Cotas Subscritas:</b>	<b>Quantidade de Subscritores:</b>
Pessoas Naturais:	314.062	366
Clubes de Investimento:	0	0
Fundos de Investimento:	158.158	10
Entidades de Previdência Privada:	9.236	1
Companhias Seguradoras:	0	0
Investidores Estrangeiros:	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição:	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio:	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio:	0	0
Demais Pessoas Jurídicas:	3.841	2
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio:	60.009	23
<b>TOTAL:</b>	<b>545.306</b>	<b>402</b>

Maiores esclarecimentos acerca da oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder (<https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/>), bem como perante a CVM (<http://www.cvm.gov.br>) e a B3 (<http://www.b3.com.br>).

#### **INFORMAÇÕES ADICIONAIS:**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**REFERIDA OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS E, PORTANTO, FOI DISPENSADA DE DIVULGAR PROSPECTO PARA A CONCRETIZAÇÃO DE SUA REALIZAÇÃO, NOS TERMOS DO ARTIGO 9º, INCISO I, DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22.**

Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2023.

Atenciosamente,

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO,  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

*Administrador*

