



VBI
REAL ESTATE

FII Torre Norte (TRNT11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE: LOCAÇÃO SONDA IT

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 ("Fundo"), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 ("Imóvel"), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo celebrou Contrato de Locação para Fins Não Residenciais ("Contrato"), no formato típico, datado de 17 outubro de 2023, com a empresa **SONDA PROCWORK INFORMÁTICA LTDA.** ("Locatário"), que tem por objeto a locação do 19º andar do Imóvel, correspondendo a uma área bruta locável de 1.885m². O prazo de locação é de 60 (sessenta) meses, com início em 15 de outubro de 2023, observado período de carência nos exatos termos do Contrato. Com esta nova locação, após o término do período de carência, a receita imobiliária do Fundo será impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,04 por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 19 de outubro de 2023.



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



ri@vbirealestate.com

btgpactual
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR