

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTAGEM BTS – FII
CNPJ nº 23.120.006/0001-06

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTA
REALIZADA EM 03 DE OUTUBRO DE 2023

DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 03 de outubro de 2023, às 11:00 horas, na sede da **INTRA INVESTIMENTOS DTVM Ltda.**, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1120A, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.489.568/0001-95 (“Administrador”), Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTAGEM BTS – FII**, e ainda virtualmente através de link enviado previamente.

CONVOCAÇÃO: Convocação foi enviada aos Cotistas, no dia 31 de agosto de 2023 para a Assembleia Geral De Cotista.

COMPOSIÇÃO DA MESA E PRESENÇA: Presidente: Isaltino Andrade; Secretária: Camila Sousa e o Gestor.

ORDEM DO DIA:

(I) Deliberar sobre alteração da cláusula 6ª do regulamento, que atualmente está descrita:

CAPÍTULO III – DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

Artigo 6º - Pela prestação dos serviços de administração do Fundo, nela compreendidas as atividades de administração, gestão, custódia e controladoria (“Taxa de Administração”), o Fundo pagará uma remuneração equivalente a 0,45% (quarenta e cinco centésimos por cento) do Patrimônio Líquido ao ano, aplicado sobre o valor do Patrimônio Líquido diário do Fundo, observado o valor mínimo mensal de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sendo que ambos valores serão divididos e atualizados da seguinte forma:

...

Para:

CAPÍTULO III – DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

Artigo 6º - Pela prestação dos serviços de administração do Fundo, nela compreendidas as atividades de administração, gestão, custódia e controladoria ("Taxa de Administração"), o Fundo pagará uma remuneração equivalente a 0,45% (quarenta e cinco centésimos por cento) do Patrimônio Líquido ao ano, aplicado sobre o valor do Patrimônio Líquido diário do Fundo, observado o valor mínimo mensal de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), sendo que ambos valores serão divididos e atualizados da seguinte forma:

...

Sendo que, em havendo a aprovação, o aumento da "taxa de administração" aprovada passará a vigor de forma retroativa a partir de 1 de setembro de 2023;

DELIBERAÇÕES: A assembleia foi retomada com a presença dos cotistas representantes de 30,35 % das cotas emitidas pelo fundo.

A ordem do dia foi reprovada pelos cotistas presentes, sendo então reprovada a ordem do dia por 100% dos presentes.

Embora a convocação estabeleça que diante da reprovação da matéria será feita a renúncia pela Administradora do fundo, considerando que os cotistas presentes consignaram que farão uma proposta para ajuste da taxa, a referida renúncia não será aplicada neste momento.

Desta forma, será convocada nova AGC para tratar da contraproposta sugerida, momento em que será definida a taxa ou a renúncia.

ENCERRAMENTO: Nada havendo a tratar, a Ata foi lavrada e assinada pelos presentes.

São Paulo, 03 de outubro de 2023.

ISALTINO ANDRADE

(Presidente)

CAMILA SOUSA

(Secretária)

**INTRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

INTRA BLACK INVESTIMENTOS GESTÃO DE RECURSOS.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CONTAGEM BTS – FII
CNPJ nº 23.120.006/0001-06 (“FUNDO”)

LISTA DE PRESENÇA DE COTISTAS DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 03 DE OUTUBRO DE 2023.

COTISTA	LISTA DE PRESENÇA
31105	Ausente
31114	Ausente
31100	Ausente
31110	Presente Virtualmente
31091	Ausente
31098	Ausente
31115	Ausente
31104	Ausente
31097	Presente Virtualmente
31112	Presente Virtualmente
31095	Ausente
31101	Ausente
31108	Ausente
31099	Ausente
31107	Ausente
31116	Ausente
31118	Ausente
31092	Ausente
31102	Ausente
31106	Ausente
31117	Ausente
31096	Ausente
31109	Ausente
31119	Ausente
31113	Ausente
31094	Ausente
31120	Ausente
31111	Ausente