

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SPX SYN MULTIESTRATÉGIA
CNPJ nº 43.010.543/0001-00 – Código de negociação: SPXS11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a SPX SYN Gestão de Recursos Ltda., inscrita no CNPJ sob o n.º 42.617.367/0001-07 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo de Investimento Imobiliário – SPX SYN Multiestratégia, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o n.º 43.010.543/0001-00 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Aprovou, conforme Ato do Administrador publicado nesta data, o **desdobramento das Cotas, segundo a razão de 1:10 (um para dez)**, a realizar-se no fechamento dos mercados de 20 de outubro de 2023 (“Data Base” e “Desdobramento”, respectivamente), de forma que:

- (i) para cada cota de emissão do Fundo efetivamente detidas, conforme respectivas posições de custódia, no fechamento dos mercados da Data Base serão atribuídas aos respectivos titulares, 9 (nove) novas cotas, totalizando 10 (dez) cotas, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das Cotas previamente existentes; e
- (ii) tendo-se em vista os prazos e procedimentos do mercado de bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, as Cotas passarão a ser negociadas na forma desdobrada já a partir da abertura dos mercados do dia 23 de outubro de 2023, sendo que as Cotas decorrentes do Desdobramento serão creditas aos respectivos titulares até o dia 25 de outubro de 2023.

Esclarece-se, por fim, que previamente ao Desdobramento, o Fundo contava com **2.018.904** (dois milhões, dezoito mil e novecentos e nove) cotas, de modo que, após o Desdobramento, passará a contar com **20.189.040** (vinte milhões, cento e oitenta e nove mil e quarenta) cotas no total.

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.