



**BRESCO**  
LOGÍSTICA FII

B R C O 1 1

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

**Fato Relevante – Rescisão Antecipada GPA CD04 São Paulo**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que receberam nesta data uma notificação da **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO** ("Locatária") informando a decisão de rescindir antecipadamente o Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial, celebrado em 29 de junho de 2018 ("Contrato"), sendo objeto da rescisão uma área de 35.510,40 m<sup>2</sup>, equivalente a 100,0% da ABL do Imóvel GPA CD04 São Paulo ("Imóvel").

O Contrato possui vigência até 01/08/2028 e prevê um aviso prévio de 9 (nove) meses para a desocupação do Imóvel e indenização equivalente a 3 (três) vezes o valor do aluguel vigente, proporcional ao prazo remanescente do Contrato.

O Imóvel representa 9,1% do ABL do Fundo e a referida Locação representa, aproximadamente, R\$0,09 por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2023.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora do Fundo

**BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**

Gestora do Fundo