

## COMUNICADO AO MERCADO

### RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DO URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 34.508.872/0001-87  
Código ISIN das Cotas: BRURPRCTF002  
Código de Negociação na B3: URPR11  
Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

**REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O N.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/081, EM 22 DE JUNHO DE 2023** concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 01451-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 1.820, expedido em 08 de janeiro de 2016 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **URCA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária com sede na Rua Urussuí, n.º 125, salas 101 e 102, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 04542-050, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.818.879/0001-07, devidamente autorizada pela CVM para o exercício de profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório n.º 17.317, expedido pela CVM em 12 de agosto de 2019 (“Gestor”), na qualidade de gestor do **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

no CNPJ/MF sob o n.º 34.508.872/0001-87 ("Fundo"), vêm a público comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, em relação à oferta pública de distribuição primária de cotas da 8ª (oitava) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de melhores esforços de colocação, sob o rito do registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), da Instrução CVM 472, do Regulamento e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis, sobre o resultado de retratação das Cotas subscritas no âmbito da Oferta, que haviam sido condicionadas pelos Cotistas.

Em decorrência do direito dos Cotistas de condicionar a adesão à Oferta, durante o Período de Colocação, à distribuição (i) do Montante Inicial da Oferta; ou (ii) do montante maior ou igual ao Montante Mínimo da Oferta e menor do que o Montante Inicial da Oferta, nos termos do Artigo 74 da Resolução CVM 160, serão canceladas 20 (vinte) Cotas, as quais serão objeto de retratação na B3.

A operacionalização e pagamento da retratação das Cotas condicionadas durante o Período de Colocação ocorrerão no dia 18 de outubro de 2023 na B3 ("Retratação"), de acordo com o quadro abaixo:

ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas Retratadas	Valor por Cota Retratada (considerando o valor da Taxa de Distribuição Primária)	Valor Total Retratado (considerando o valor da Taxa de Distribuição Primária)
BRURPRCTF002	URPR11	20	R\$ 105,50	R\$ 2.110,00

Conforme informado no Anúncio de Encerramento da Oferta, datado de 18 de setembro de 2023, sem considerar as Cotas objeto da Retratação, foram subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta 58.647 (cinquenta e oito mil, seiscentas e quarenta e sete) Cotas de Emissão do Fundo.

#### INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

**ESTE COMUNICADO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER E DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3.**

**EXCETO QUANDO ESPECIFICAMENTE DEFINIDOS NESTE COMUNICADO, OS TERMOS AQUI UTILIZADOS INICIADOS EM LETRA MAIÚSCULA TERÃO O SIGNIFICADO A ELES ATRIBUÍDO NO REGULAMENTO E NOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA.**



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

São Paulo, 16 de outubro de 2023



**COORDENADOR LÍDER**



**GESTOR**



**ADMINISTRADORA**



**ASSESSORIA LEGAL**



**OUVIDORIA**

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | [OUVIDORIA@VORTX.COM.BR](mailto:OUVIDORIA@VORTX.COM.BR)



[VORTX.COM.BR](http://VORTX.COM.BR)



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP