

FATO RELEVANTE

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 11.857, conjunto 111, Brooklin Novo, CEP 04578-908, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 44.077.014/0001-89, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**”), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA**, inscrito no CNPJ sob nº 17.161.979/0001-82 (“**Fundo**”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem informar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral, que o Fundo concluiu a aquisição da empresa TS-21 PARTICIPAÇÕES SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 15.535.328/0001-80, proprietária de uma área total de 25.876,66 m² (vinte e cinco mil, oitocentos e setenta e seis vírgula sessenta e seis metros quadrados) no Edifício Concórdia Corporate, localizado na Alameda Oscar Niemeyer, nº 132, Bairro Vale do Sereno, CEP 34.006-049, na cidade de Nova Lima – MG.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 16 de outubro de 2023.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA