



VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE: LOCAÇÃO CJ INTERNACIONAL

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo, SP, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71, com sede na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.112, de 18 de junho de 2010, na qualidade de Gestora ("Gestora") do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.048.651/0001-12 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

O Fundo celebrou contrato de locação no formato típico, datado de 05 de outubro de 2023, com a empresa **CJ INTERNACIONAL BRASIL COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA.** ("Locatário"), tendo por objeto a área bruta locável de 649 m² no Ativo denominado "Central Vila Olímpia", com prazo de locação de 60 (sessenta) meses, com início em 01 de outubro de 2023 e término em 31 de setembro de 2028. Com esta nova locação, após o término do período de carência, a contar de 01 de outubro de 2023, conforme previsto em contrato, a receita imobiliária do Fundo será impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,02 por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 09 de outubro de 2023.



VBI
REAL ESTATE

GESTOR



Administração Fiduciária



APEX

ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br