FRATIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ/ME Nº **48.978.731/0001--32**

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 21 DE SETEMBRO DE 2023

I. **Data, hora e local:** 21 de setembro de 2023, às 10:00 horas, na sede social da **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º Andar – Torre A, Itaim Bibi – São Paulo/SP, CEP 04538-133, Administradora do **FRATIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 48.978.731/0001--32 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).

II. **Convocação e Presença:** Convocação dispensada em virtude da presença dos Cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.

III. **Mesa: Presidente:** Artur Martins de Figueiredo; **Secretário:** Flavio Daniel Aguetoni.

IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre:

(1) A aprovação das Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referentes ao Exercício Social findo em 30 de junho de 2023.

V. **Deliberações:** Submetido à apreciação dos Cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, restou deliberado, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas:

(1) A **aprovação** as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao Exercício Social findo em 30 de junho de 2023.

VI. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e conferida, foi por todos assinada. É CÓPIA FIEL DA ATA LAVRADA EM LIVRO PRÓPRIO.

(Página de Assinaturas da Ata da Assembleia Geral de Cotistas do FRATIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO, realizada às 10 horas do dia 21 de setembro de 2022).

São Paulo, 21 de setembro de 2023.

Flavio Daniel Aguetoni

Secretário