CARFAN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ/ME Nº **48.904.259/001-93**

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 21 DE SETEMBRO DE 2023

I. **Data, hora e local:** 21 de setembro de 2023, às 09:30 horas, na sede social da **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º Andar – Torre A, Itaim Bibi – São Paulo/SP, CEP 04538-133, Administradora do **CARFAN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº **48.904.259/001-93** ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).

II. **Convocação e Presença:** Convocação dispensada em virtude da presença dos Cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.

III. **Mesa: Presidente:** Artur Martins de Figueiredo; **Secretário:** Flavio Daniel Aguetoni.

IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre:

(1) A aprovação das Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referentes ao Exercício Social findo em 30 de junho de 2023.

V. **Deliberações:** Submetido à apreciação dos Cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, restou deliberado, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas:

(1) A **aprovação** as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao Exercício Social findo em 30 de junho de 2023.

VI. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e conferida, foi por todos assinada. É CÓPIA FIEL DA ATA LAVRADA EM LIVRO PRÓPRIO.

(Página de Assinaturas da Ata da Assembleia Geral de Cotistas do CARFAN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO, realizada às 09:30 horas do dia 21 de setembro de 2023).

São Paulo, 21 de setembro de 2023.

Flavio Daniel Agueton

Secretário