

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA SEGUNDA EMISSÃO DE COTAS DO

ÓRAMA HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 47.240.631/0001-41

Código ISIN das Cotas nº BROGHYCTF001

Código de Negociação das Cotas na B3: OGHY11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2023/011, em 12 de maio de 2023



Nos termos do disposto no artigo 59, §3º da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, ("Resolução CVM 160") e das demais disposições legais aplicáveis, o **ÓRAMA HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, conforme abaixo definido, a **BANCO DAYCOVAL S.A.**, na qualidade de administrador e escriturador das Cotas do Fundo ("Administrador" e "Escriturador") e a **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de Gestora e Coordenador Líder ("**Órama**" ou "**Gestor**" ou "**Coordenador Líder**"), comunicam o encerramento, em 06 de outubro de 2023, da oferta pública de distribuição primária da 2ª (segunda) emissão ("**Emissão**") do Fundo, no total de 640.373 (seiscentas e quarenta mil, trezentas e setenta e três) Novas Cotas, todas nominativas e escriturais, em classe e série única, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM 472**"), ao preço de R\$ 9,58 (nove reais e cinquenta e oito centavos) por Nova Cota ("**Preço de Emissão**", perfazendo o montante, sem contar a Taxa de Distribuição Primária, de:

R\$ 6.134.773,34

(seis milhões, cento e trinta e quatro mil,
setecentos e setenta e três reais e trinta e quatro centavos)

O processo de distribuição das Novas Cotas contou, ainda, com a adesão de outras sociedades devidamente autorizadas a atuar no mercado de capitais, na distribuição de títulos e valores mobiliários ("**Participantes Especiais**" e, em conjunto com o Coordenador Líder, as "**Instituições Participantes da Oferta**"), a saber: **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.**, **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, **EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, **GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.**, **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, **ICAP DO BRASIL CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, **MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) C.C.T.V.M. LTDA.**, **NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**, **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, **SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA.**, **TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**, **TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** Os dados finais de distribuição da Oferta, considerando que não houve emissão das Cotas do Lote Adicional e eventuais cancelamentos de Novas Cotas subscritas em razão do não atingimento do Montante Inicial da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	773	636.098
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	7	2.736
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	3	1.539
Total	783	640.373

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto, na Lâmina da Oferta e no Regulamento.

São Paulo, 06 de outubro de 2023

COORDENADOR LÍDER

ÓRAMA

GESTOR

ADMINISTRADOR

ASSESSOR LEGAL DO GESTOR



ÓRAMA
GESTÃO DE
RECURSOS

BancoDaycoval

Lacaz Martins,
Pereira Neto,
Gurevich
& Schoueri.

GMR PUBLICIDADE

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

2