

FII VBI Logístico (LVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

COMUNICADO DE RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI LOGÍSTICO

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administrador"), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI LOGÍSTICO**, inscrito no CNPJ nº 30.629.603/0001-18 ("Fundo"), conforme previsto na "Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal", encerrada em 29 de agosto de 2023 ("Consulta Formal" e "Oferta"), conforme termo de apuração divulgado em 30 de agosto de 2023 ("Termo de Apuração"), e em complemento ao "*Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência*", divulgado em 21 de setembro de 2023, comunicam aos cotistas do Fundo e o mercado em geral o resultado de retratação das cotas subscritas no âmbito da Oferta, que haviam sido condicionadas pelos Cotistas, nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Em razão da colocação parcial das Novas Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no Período para Exercício do Direito de Preferência ocorrerão no dia 13 de outubro de 2023 ("Retratação"), de acordo com o quadro abaixo:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas Reträtadas	Valor Reträtado (R\$/Cota)	Valor Total Reträtado (R\$)
Direito de Preferência	BRLVBI07M15	LVBI13	2.422	117,20951571	283.881,45

Assim, sem considerar as Novas Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas, no âmbito da Oferta, 2.468.495 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil e quatrocentos e noventa e cinco) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 285.827.036,05 (duzentos e oitenta e cinco milhões, oitocentos e vinte e sete mil, trinta e seis reais e cinco centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

FII VBI Logístico (LVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo da Oferta e na Consulta Formal.

São Paulo, 06 de outubro de 2023.