

VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 34.197.811/0001-46 - Código de Negociação na B3: VGIP11

São Paulo, 4 de outubro de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
1162/2023 – SLS de 03/10/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.811/0001-46 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 03 de outubro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/10/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
20/09/2023	89,90	88,86	90,80	89,84	89,22	-0,76	3.043	18.338	1.647.502,18
21/09/2023	89,23	88,31	89,48	88,71	88,55	-0,75	2.497	21.641	1.919.854,99
22/09/2023	88,60	88,35	89,00	88,64	88,60	0,06	2.730	15.311	1.357.144,70
25/09/2023	88,60	88,01	89,00	88,42	88,50	-0,11	4.522	22.852	2.020.473,30
26/09/2023	88,48	87,65	88,50	87,93	87,87	-0,71	1.903	17.121	1.505.392,41
27/09/2023	87,87	87,51	88,00	87,80	87,74	-0,15	1.302	14.165	1.243.666,52
28/09/2023	87,74	87,39	88,00	87,66	87,77	0,03	1.752	12.107	1.061.312,00
29/09/2023	87,80	86,19	88,98	87,91	87,41	-0,41	5.797	30.178	2.652.819,46
02/10/2023	87,32	86,52	87,99	87,25	87,13	-0,32	3.111	16.283	1.420.638,89
03/10/2023*	87,16	87,16	90,85	89,73	90,81	4,22	8.276	86.472	7.759.419,52

* Atualizado até às 17:24h.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora