

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FII

CNPJ nº 23.648.935/0001-84 - Código de Negociação na B3: MCCI11

São Paulo, 3 de outubro de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

1158/2023 – SLS de 02/10/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.648.935/0001-84 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 02 de outubro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 03/10/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

| Cotas | | | | | | | | | |
|-------------|----------|--------|--------|-------|--------|----------|---------|------------|--------------|
| Data | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio | Último | Oscil. % | Nº neg. | Quantidade | Volume (R\$) |
| 19/09/2023 | 94,49 | 93,37 | 94,49 | 93,79 | 93,52 | -0,56 | 12.040 | 44.380 | 4.162.575,63 |
| 20/09/2023 | 93,53 | 92,72 | 93,89 | 93,11 | 92,80 | -0,77 | 8.259 | 38.813 | 3.614.056,62 |
| 21/09/2023 | 92,60 | 92,60 | 93,43 | 92,96 | 92,97 | 0,18 | 7.338 | 33.035 | 3.071.061,42 |
| 22/09/2023 | 93,00 | 92,97 | 94,47 | 93,71 | 93,87 | 0,97 | 9.500 | 41.183 | 3.859.123,66 |
| 25/09/2023 | 93,87 | 93,50 | 94,20 | 93,76 | 94,17 | 0,32 | 4.148 | 26.349 | 2.470.544,84 |
| 26/09/2023 | 93,56 | 92,81 | 94,14 | 93,64 | 93,56 | -0,65 | 7.176 | 37.448 | 3.506.812,81 |
| 27/09/2023 | 93,55 | 93,03 | 93,93 | 93,39 | 93,40 | -0,17 | 7.267 | 32.075 | 2.995.613,47 |
| 28/09/2023 | 93,20 | 92,90 | 93,60 | 93,28 | 93,42 | 0,02 | 6.858 | 26.687 | 2.489.401,73 |
| 29/09/2023 | 93,42 | 93,13 | 95,45 | 94,06 | 95,20 | 1,91 | 6.493 | 32.516 | 3.058.305,52 |
| 02/10/2023* | 95,01 | 91,70 | 95,75 | 93,38 | 92,51 | -2,83 | 16.039 | 98.002 | 9.152.109,83 |

* Atualizado até às 17:07.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora