


KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65

Kinea Renda Imobiliária - FII

Setembro 2023

 Clique e acesse o prospecto desse fundo**Objetivo do Fundo**

Gerar renda de aluguel mensal através da locação de um portfólio diversificado de prédios corporativos e galpões logísticos.

R\$ 3.854.343.950,84

Patrimônio líquido¹

260.465

Número de cotistas²

R\$ 159,55

Posição em 30/09/23

Valor patrimonial da cota

R\$ 164,48

Fechamento em 30/09/23

Valor de mercado da cota

Planilha de Fundamentos

3,22%

Ante 3,15% no mês anterior

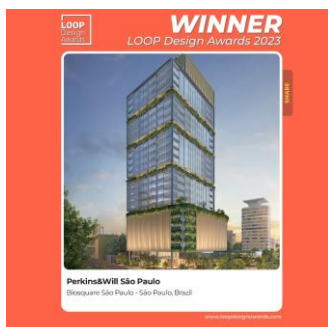
Vacância Física³

9,34%

Ante 9,26% no mês anterior

Vacância Financeira⁴**Prezado Investidor,**<https://www.kinea.com.br/videos/>

No mês de setembro de 2023, concluímos a **aquisição do 5º andar do Edifício Athenas por R\$11.044/m²** ⁵. Com essa aquisição o fundo passa a deter 100% do empreendimento, permitindo assim um aumento da exposição a um imóvel corporativo com grande liquidez, moderno e funcional, localizado no bairro de Pinheiros. Importante ressaltar ainda que a referida aquisição foi realizada com **importante desconto em relação ao valor de mercado e de empreendimentos concorrentes.**

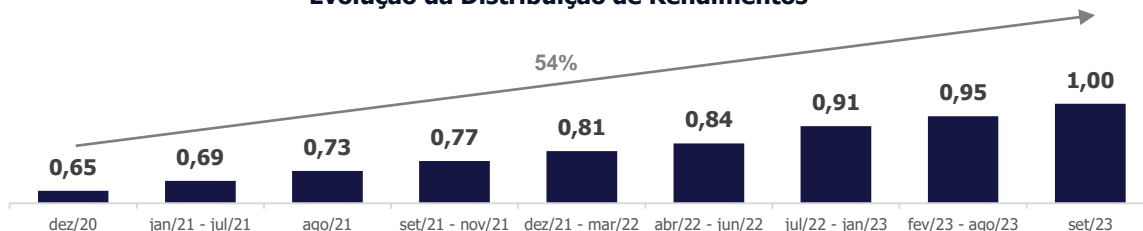


Ainda neste mês, **nosso projeto para o Ed. Biosquare foi vencedor de uma importante premiação internacional chamada LOOP Design Awards em duas categorias: Peoples's Choice Award e Category Winner (Office Concept).**

O Ed. Biosquare foi concebido para estar de acordo com as premissas de um empreendimento sustentável e conectado com as grandes pautas da contemporaneidade. Inspirado em pessoas, o edifício prioriza as conexões, a inovação, a gentileza urbana e a acessibilidade. Uma edificação baseada no conceito da biofilia e que coloca o bem-estar do usuário em primeiro lugar através de praças suspensas, acessos estratégicos e andares arejados e flexíveis.

Durante o mês de setembro de 2023 não tivemos movimentações na carteira de inquilinos do Kinea Renda. Considerando a aquisição do 5º andar do Ed. Athenas, a vacância física³ do Fundo passa a ser de 3,22% (ante 3,15% no mês passado), a vacância financeira⁴ de 9,34% (ante 9,26% no mês passado) e a vacância financeira ajustada pelas carências de 10,03% (ante 10,91% no mês passado).

Conforme informado em nosso comunicado de rendimentos publicado em 29/09/2023, o valor dos rendimentos distribuídos pelo Fundo referente ao mês de setembro cujo pagamento ocorrerá em 16/10/2023, **será de R\$1,00 por cota, totalizando um incremento de 54% nos rendimentos mensais do Fundo desde dezembro de 2020.**

Evolução da Distribuição de Rendimentos

R\$ 1,00/cota

Renda Mensal

Intrag DTVM Ltda
administrador

1,25% a.a.

taxa de adm. e gestão⁶

não há

taxa de performance

11/08/2010

início do fundo

Kinea Investimentos Ltda.
gestor

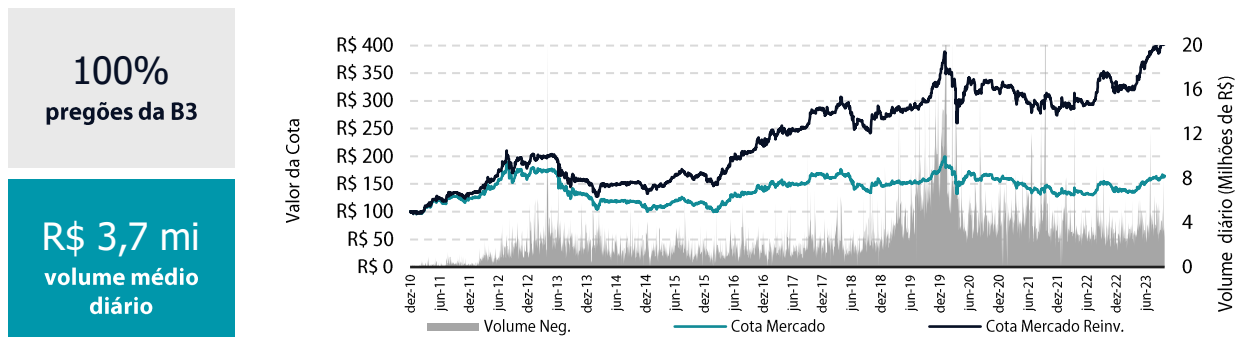
1. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII 2. Número de cotistas em 31/07/2023. 3. Percentual de áreas vagas em relação ao total de áreas dos ativos do Fundo. 4. Percentual das receitas que poderiam ser geradas pelas áreas vagas em relação ao total de receitas de aluguel do Fundo. 5. Valor não considera os custos e emolumentos desta aquisição, calculado sobre a área BOMA. 6. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,25% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante.

Rentabilidade

	1ª Emissão	2ª Emissão	3ª Emissão	4ª Emissão	5ª Emissão	6ª Emissão	7ª Emissão
	15/09/2010	08/07/2011	13/01/2012	01/02/2013	21/07/2017	05/04/2019	01/01/2021
Valor Referencial da Cota ⁷	100,58	112,86	122,80	163,43	144,48	144,36	156,68
Variação da Cota ⁸	63,54%	45,74%	33,95%	0,64%	13,84%	13,93%	4,98%
Renda Distribuída	241,04%	200,82%	173,95%	118,52%	55,73%	36,87%	22,06%
Rentabilidade Total	304,58%	246,56%	207,90%	119,17%	69,57%	50,81%	27,04%
CDI no Período ⁹	184,05%	161,85%	148,09%	129,56%	46,44%	32,45%	24,61%
Rentabilidade FI x CDI	165,49%	152,34%	140,39%	91,98%	149,80%	156,58%	109,90%
Ibovespa ¹⁰ no Período	71,15%	89,50%	97,08%	93,15%	80,21%	20,04%	-1,93%

Negociação e Liquidez

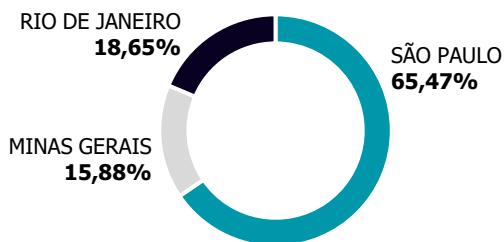
Os volumes transacionados representaram um total de 458.778 cotas negociadas, equivalentes a aproximadamente 1,90% do total de cotas do Fundo com um volume médio diário de R\$ 3.744.828 e um volume médio por negócio de R\$ 931,55. Atualmente o Fundo possui a quarta maior participação no IFIX¹¹ (3,332%).



Carteira Imobiliária¹²

Portfólio composto por 20 propriedades sendo 12 edifícios comerciais e 8 centros logísticos apresentando a seguinte divisão de área e receita por tipologia, demonstrando o equilíbrio existente entre a tipologia de logística e de escritório, conferindo maior previsibilidade e menor volatilidade no fluxo de receitas de aluguel.

RECEITA POR ESTADO



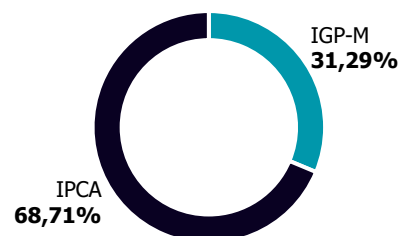
RECEITA POR TIPOLOGIA



RECEITA POR TIPO DE CONTRATO¹³

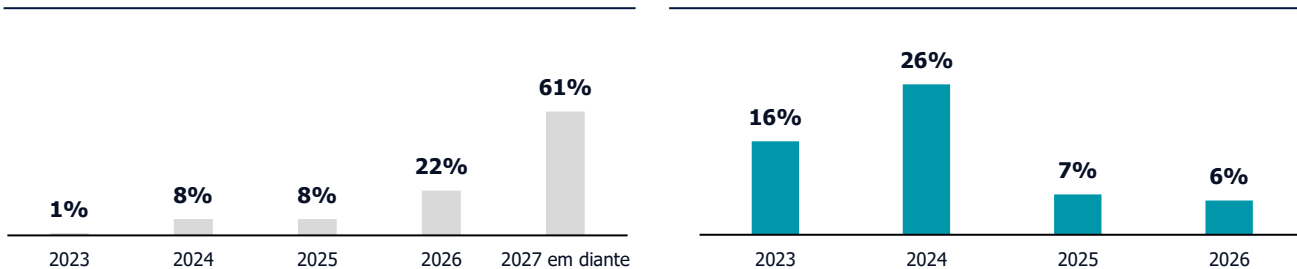


RECEITA POR ÍNDICE DE REAJUSTE

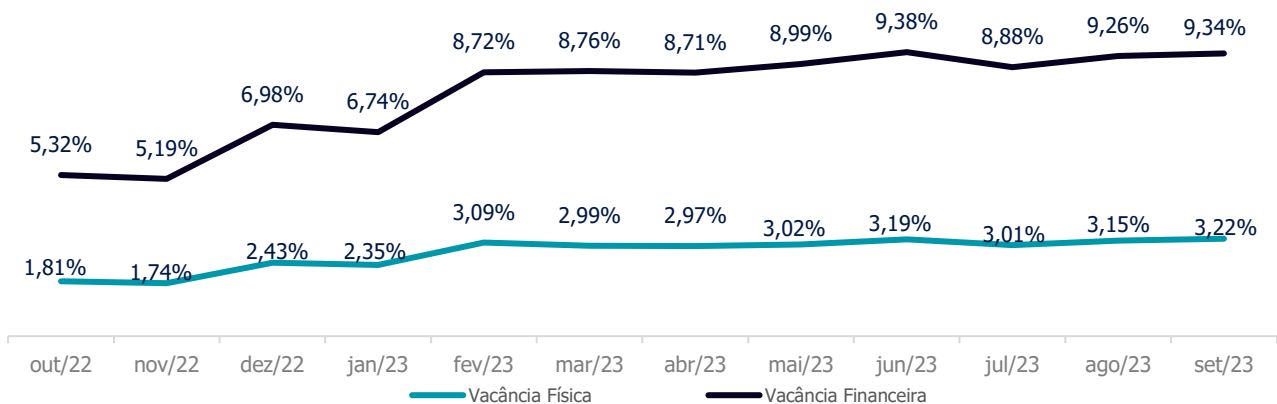


7. Os valores referenciais da cota das emissões foram ajustados para refletir o desmembramento de cotas ocorrido em 02 de Junho de 2014. 8. A variação positiva da cota não considera o imposto de renda sobre ganho de capital na venda das cotas. 9. Certificado de Depósito Interbancário, adotado neste Relatório como mera referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance do Fundo. 10. Ibovespa é o mais importante indicador do desempenho médio das cotações do mercado de ações brasileiro. Sua relevância advém do fato de o Ibovespa retratar o comportamento dos principais papéis negociados na B3. 11. O Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) tem por objetivo medir a performance de uma carteira composta por cotas de fundos imobiliários que são listados para negociação nos ambientes administrados pela B3. Mais informações em: http://www.b3.com.br/pt_br/. 12. Informações gerenciais não auditadas. 13. Dos 54,4% de contratos atípicos, 66,4% são contratos atípicos e 33,6% são contratos de longo prazo, com características comuns aos contratos atípicos.

O prazo médio dos contratos firmados pelo Fundo é de 9,91 anos com datas de vencimento e de revisionais nos próximos anos conforme gráficos abaixo.

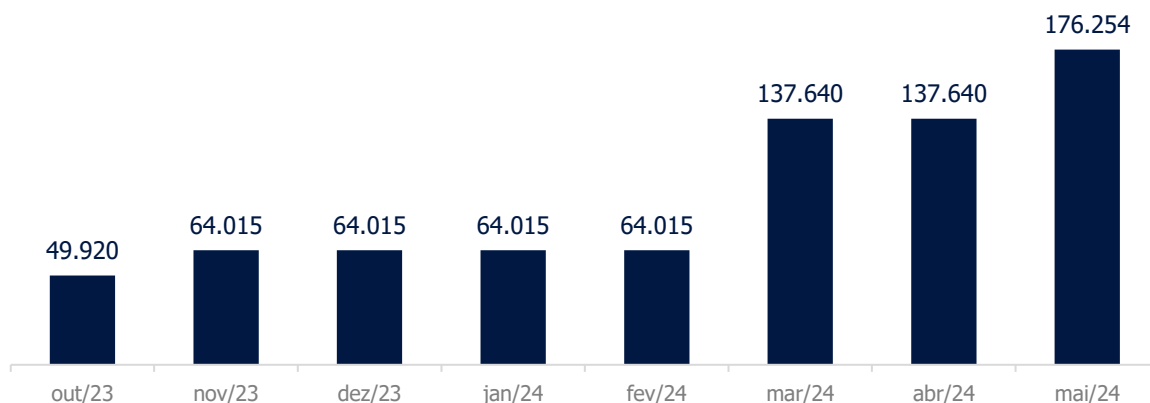
CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DOS CONTRATOS¹⁴CRONOGRAMA DE REVISIONAL DOS CONTRATOS¹³

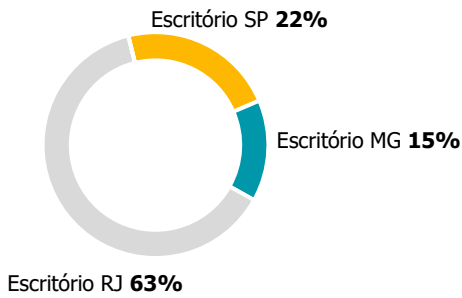
Vacância

EVOLUÇÃO DA VACÂNCIA FÍSICA³/FINANCEIRA⁴ABSORÇÃO DAS CARÊNCIAS¹⁵

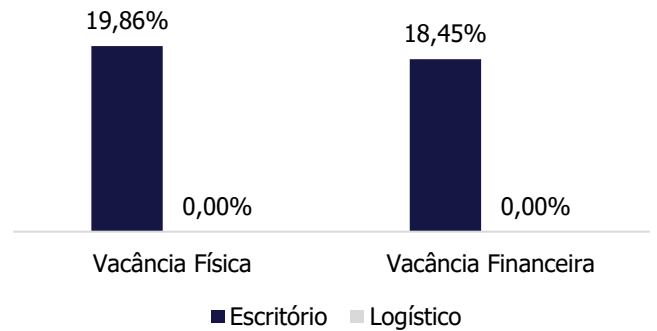
Projeção do incremento de receita conforme o término de vigência das carências previstas nos contratos de locação firmados recentemente.

Receita Adicional (R\$)



VACÂNCIA FINANCEIRA⁴ POR SEGMENTO

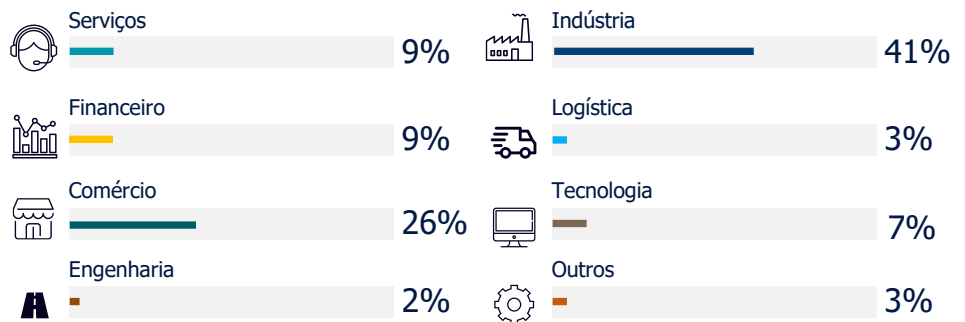
VACÂNCIA POR PORTFÓLIO



Portfólio Imobiliário

DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR SETOR

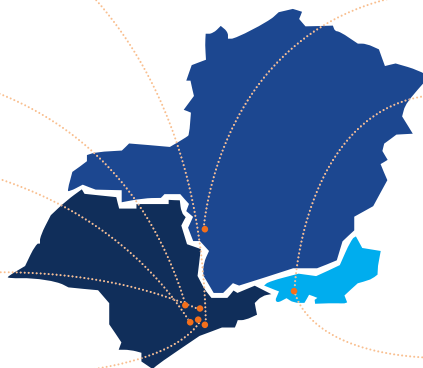
O Fundo possui **mais de 95 inquilinos**, trazendo assim uma diversificação para o portfólio.



DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA

SÃO PAULO

- Edifício Athenas – Pinheiros
- Edifício Pinheiros 750 – Pinheiros
- Edifício Diogo Moreira 184 – Pinheiros
- Edifício Joaquim Floriano – Itaim
- Edifício Bela Paulista – Paulista
- Edifício Madison – Vila Olímpia
- Edifício São Luiz (Torre IV) – Itaim
- Edifício Rochaverá – Chucr Zaidan
- Centro de Distribuição PIB - Sumaré
- Centro de Distribuição Global Jundiaí - Jundiaí
- Centro de Distribuição Jundiaí Industrial Park - Jundiaí
- Centro de Distribuição Mogi das Cruzes Mogi das Cruzes
- Centro de Distribuição Itaquá Itaquaquecetuba
- Centro de Distribuição Cabreúva Cabreúva



12 Edifícios corporativos (136.109 m² - ABL do Fundo)

8 Galpões logísticos (554.833 m² - ABL do Fundo)

20 Imóveis e **690.942** m² de ABL

MINAS GERAIS

- Edifício Boulevard Corporate Tower Belo Horizonte
- Centro de Distribuição Pouso Alegre – Pouso Alegre

RIO DE JANEIRO

- Edifício Botafogo Trade Center – Botafogo
- Edifício Buenos Aires Corporate – Centro
- Edifício Lagoa Corporate – Humaitá
- Centro de Distribuição Santa Cruz - Santa Cruz

Portfólio de Imóveis

A carteira imobiliária do Fundo é composta atualmente pelas propriedades abaixo descritas¹⁶:

Rochaverá Torres Ebony e Marble

Av. Nações Unidas, 14.171
São Paulo - SP



ABL: 56.734 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 207.150.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 19,83%
LOCATÁRIOS: Votorantim,
SAP, Boehringer
PARTICIPAÇÃO: 20%

Diogo Moreira 184

Rua Diogo Moreira, 184,
São Paulo- SP



ABL: 12.105 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 325.328.810
TIPO DE CONTRATO: Atípico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Bunge
PARTICIPAÇÃO: 100%

Madison

Rua Gomes de Carvalho, 1.195,
São Paulo - SP



ABL: 8.329 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 121.700.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Polirex, GTI
Comunicação, Capital Markets
PARTICIPAÇÃO: 100%

Bela Paulista

Avenida Paulista, 2.421,
São Paulo - SP



ABL: 6.521 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 100.950.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Delta Business,
Kalunga, Agis Construção
PARTICIPAÇÃO: 100%

São Luiz (Torre IV)

Av. Juscelino Kubitschek, 1.830,
São Paulo - SP



ABL: 11.354 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 178.700.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 8,75%
LOCATÁRIOS: Pine, BMG,
Minutrade
PARTICIPAÇÃO (Torre IV):
86%

Athenas

Rua Doutor Fernandes Coelho, 64,
São Paulo - SP



ABL: 6.759,30 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 85.750.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 14,75%
LOCATÁRIOS: Polenghi,
American Airlines, Takaoka
PARTICIPAÇÃO: 100%

Joaquim Floriano

Rua Joaquim Floriano, 913,
São Paulo - SP



ABL: 3.899 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 59.550.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 16,92%
LOCATÁRIOS: GS Inima,
Odata, Planova
PARTICIPAÇÃO: 100%

Pinheiros (em desenv.)

Rua dos Pinheiros, 701,
São Paulo - SP



ABL: 41.930 m²
EXPECTATIVA DE CONCLUSÃO:
1S26
PARTICIPAÇÃO: 69%
TOTAL APORTADO:
R\$ 190.288.328,60

Boulevard Corporate Tower

Avenida dos Andradas, 3.000
Belo Horizonte - MG



ABL: 20.426 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 231.850.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 20,43%
LOCATÁRIOS: Google, We
Work, Thoughtworks
PARTICIPAÇÃO: 100%

Lagoa Corporate

Rua Humaitá, 275,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 11.687 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 250.700.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 9,46%
LOCATÁRIOS: Pinheiro Neto,
SPX, JGP
PARTICIPAÇÃO: 100%

Botafogo Trade Center

Rua Prof. Álvaro Rodrigues, 352,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 8.083 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 103.050.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 73,86%
LOCATÁRIOS: Xerox, Keppel
Fels, UTE GNA
PARTICIPAÇÃO: 100%

Buenos Aires Corporate

Rua Buenos Aires, 15,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 6.887 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 36.400.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 94,32%
LOCATÁRIOS: Grupo GR,
Confere
PARTICIPAÇÃO: 100%

16. A avaliação patrimonial dos imóveis considera a participação do Fundo no ativo e foi elaborada pela empresa Colliers International, data base Junho/2023. A ABL corresponde a área total de cada ativo. Para a exibição dos locatários foi selecionada uma amostra dos principais inquilinos.

Portfólio de Imóveis

CD Jundiaí Industrial Park

Rodovia Vice Pref. Hermenegildo
Tonolli, km 2, Jundiaí - SP



ABL: 75.976 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 224.900.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Fini, Geodis,
Kisabor

PARTICIPAÇÃO: 90%

CD Mogi das Cruzes

Rodovia Mogi-Dutra, 11.100,
Mogi das Cruzes - SP



ABL: 69.113 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 246.900.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico¹³

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Kimberly Clark

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Itaquá

Rua do Níquel, 205,
Itaquaquecetuba - SP



ABL: 30.698 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 129.402.265

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Marisa

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Santa Cruz

Estrada da Lama Preta, 2.805,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 64.860 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 200.300.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Lojas Renner

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Global Jundiaí

Avenida Caminho de Goiás, 100,
Jundiaí - SP



ABL: 41.468 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 126.750.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Foxconn, Propel,
Habasit

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD PIB Sumaré

Avenida Parque Industrial, 580,
Sumaré - SP



ABL: 13.836 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 18.100.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Transnecher

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Pouso Alegre

Rodovia Fernão Dias, km 863,
Pouso Alegre - MG



ABL: 87.750 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 303.300.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico¹³

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Empresa do
setor de consumo

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Cabreúva

Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto,
km 82 - Cabreúva - SP28,42



ABL: 178.730 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 677.200.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Lojas Renner

PARTICIPAÇÃO: 100%



ALAVANCAGEM - CRI CABREÚVA

VOLUME¹⁷: R\$ 150.000.000

TAXAS:

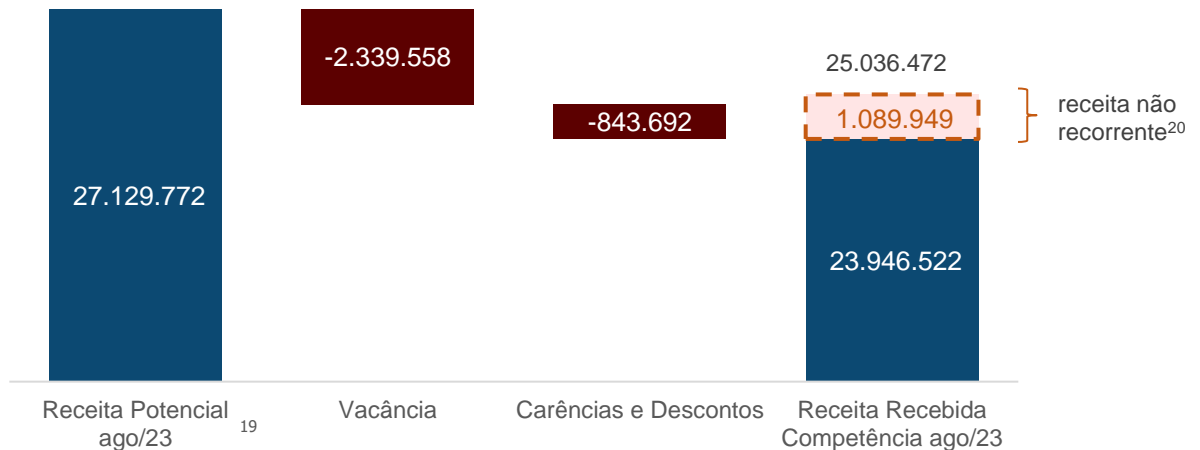
De Abr/2023 a Abr/2024: IPCA + 4,75%

AMORTIZAÇÃO: 0,83% ao mês

VENCIMENTO: Abr/2024

INFORMAÇÕES CONTÁBEIS¹⁸

RECEITA DE LOCAÇÃO (Valores em reais: R\$)



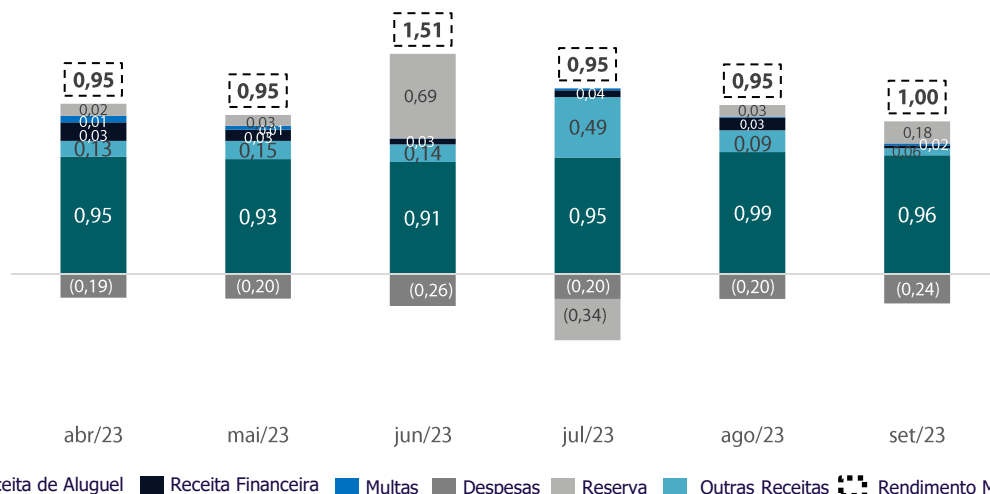
Recursos disponíveis para distribuição:

No quadro abaixo, apresentamos os recursos disponíveis para **distribuição no mês de setembro** considerando as receitas e despesas realizadas:

Importante ressaltar que o valor total de receitas considera antecipações feitas pelos inquilinos neste mês no montante de R\$ 1,20 MM e que no mês anterior foram realizadas antecipações no montante de R\$ 1,35 MM.

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	set/23	R\$/COTA
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS CAIXA	21.414.708	0,89
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS ANTECIPADOS	2.316.285	0,10
(-) RECEITAS DE ALUGUEIS COMPETÊNCIA FUTURA	-132.589	-0,01
(+) RECEITA FINANCEIRA	543.745	0,02
(+) LUCRO COM VENDA DE ATIVO	1.438.067	0,06
(-) DESPESAS CONDOMINIAIS	-618.510	-0,03
(-) DESPESAS COM IPTU	-263.195	-0,01
(-) OUTRAS DESPESAS	-4.879.866	-0,20
(=) RESULTADO MENSAL	19.818.646	0,82
(-) RESERVA	-4.338.475	-0,18
DISTRIBUIÇÃO	24.157.121	1,00

Composição do Rendimento Semestral:



¹⁸. Números não auditados ¹⁹. Receita potencial de alugueis e fluxo financeiro da venda de ativos, que contenha características de receita recorrente. ²⁰. Receita referente a eventuais ajustes nos recebimentos, como: valores pró-rata, inadimplências, multa, juros e antecipações.

Fluxo de caixa do mês de Setembro 2023:

Para apuração do fluxo de caixa do Fundo foram considerados os rendimentos auferidos pelos ativos do Fundo, que, no período, compreendem os aluguéis recebidos referentes ao mês de agosto e as receitas financeiras, descontando-se as despesas do Fundo, que são compostas, basicamente, pelas taxas legais e de administração²¹:

SALDO INICIAL EM 01.09.23	66.628.968
(+) ALUGUÉIS ²²	21.414.708
(+) RECEITA FINANCEIRA	543.745
(+) RECEITA COM VENDA DE ATIVO	2.396.362
(-) COMPRA DE ATIVO	1.074.931
(-) BENFEITORIAS	254.654
(-) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO ²³	4.407.153
(-) DESPESAS DE CONDOMÍNIO, IPTU E OUTROS	1.354.418
(-) RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS ²⁴	22.949.169
SALDO FINAL EM 31.08.23	60.943.457

Variação Patrimonial²⁵

Em setembro, o valor patrimonial das cotas apresentou a seguinte evolução²⁶:

DATA	QUANTIDADE DE COTAS	COTA PATRIMONIAL	VARIAÇÃO	PATRI. LÍQUIDO (R\$)
31.08.23	24.157.121	R\$ 159,87	-	3.862.057.395,12
29.09.23	24.157.121	R\$ 159,55	-0,20%	3.854.343.950,84

21. Saldo Final na data base do relatório, bruto da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte. **22.** O montante total da linha de aluguéis contém o valor recebido referente ao CD Cabreúva, dado a entrega do imóvel em 27/08/2021 e as características específicas da estrutura de capital do desenvolvimento do ativo. **23.** A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,25% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante. **24.** Rendimentos Distribuídos bruto de imposto de renda de cotistas pessoa jurídica. **25.** Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII. **26.** Valor Patrimonial na data base do relatório já deduzido da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte.

Conheça nossos Imóveis

CD GLOBAL JUNDIAÍ

Localização	Avenida Caminho de Goiás, 100, Jundiaí/SP (altura do km 66 da Rodovia Anhanguera)
Tipologia:	Condomínio industrial e logístico multiusuário
Classificação	AAA
Área Locável	41.468 m ²
Capacidade de Piso	6 ton/m ²
Pé direito	12 metros
Especificações técnicas:	Galpão modular, cross-docking, docas elevadas, sistema contra incêndio com hidrantes e extintores e telhado com isolamento termoacústico.
Infraestrutura:	Ampla bolsão de apoio para carros e carretas interno e externo, sistema de eclusa com garra de tigre, portaria blindada, área de apoio ao caminhoneiro e infraestrutura completa de refeitório com cozinha industrial, ambulatório e administração com sala de reunião para os usuários do condomínio.

Diferenciais do Ativo

- Condomínio modular industrial e logístico AAA desenvolvido com especificações técnicas de primeira linha visando uma ocupação de múltiplos inquilinos.
- Localização privilegiada em Jundiaí com acesso direto pelo km 66 da Rodovia Anhanguera, possibilitando assim um fácil acesso para a cidade de São Paulo e interior do Estado.
- Infraestrutura completa para empresas que buscam qualidade operacional e possibilidade de ocupação modular para produção, armazenagem e operação cross-docking possibilitando assim maior eficiência logística.

Para mais informações, acesse a página do ativo em nosso site [clcando aqui.](#)

Clique na imagem abaixo e acesse mais fotos do ativo



DEMAIS CONSIDERAÇÕES

Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda. e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM472, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. Os Fundos de Investimento em Direitos Creditórios seguem a ICVM356, portanto são condomínios abertos ou fechados, sendo que: (i) quando condomínios abertos, o resgate das cotas está condicionado à disponibilidade de caixa do fundo; e (ii) quando condomínios fechados, em que as cotas não são resgatáveis, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências:

(1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: relacionamento@kinea.com.br

