

FII VBI Logístico (LVBI11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE - INADIMPLÊNCIA SEQUOIA

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 ("Administradora"), e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO** inscrito no CNPJ sob o nº 30.629.603/0001-18 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Até esta data o Fundo não recebeu da locatária SEQUOIA LOGISTICA E TRANSPORTES SA, inscrita no CNPJ sob o nº 01.599.101/0001-93 ("Locatária") o pagamento do aluguel referente à competência de agosto de 2023 com vencimento em setembro de 2023. Dessa forma, o resultado distribuível usado como base na distribuição de rendimentos do Fundo anunciada em 29 de setembro foi impactado negativamente em aproximadamente R\$ 0,04 por cota.
- II. A Administradora esclarece que o Fundo irá tomar todas as medidas cabíveis em decorrência da inadimplência e que cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto nos respectivos contratos de locação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

02 de outubro de 2023