

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ANCAR IC
CNPJ/MF Nº 07.789.135/0001-27
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO
REALIZADA EM 28 DE SETEMBRO 2023

DATA, HORA E LOCAL: Em 28 de setembro de 2023, às 14h, nas dependências da sede da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, administrador do Fundo ("**Administrador**"), na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 228, 9º andar – parte, Bairro de Botafogo, CEP 22250-040, realizada de forma remota.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente - Sr. Rodrigo Godoy; Secretária - Sra. Cintia Sant'ana.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Consulta Formal de voto enviada a todos os Cotistas do Fundo em 13 de setembro de 2023, nos termos da regulamentação em vigor. Os votos da presente Assembleia estão arquivados na sede social da Administradora, havendo sido realizadas exclusivamente por meio de envio de Manifestação de Voto eletrônica pelos Cotistas do Fundo ("**Cotistas**"), ao Administrador. Estiveram presentes, de forma remota, representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

ORDEM DO DIA: Deliberar:

- (I)** Nos termos do Ofício Circular 01/2015/CVM/SIN/SNC, sobre o pagamento de **37% (trinta e sete por cento)** dos rendimentos declarados do Fundo, aos Cotistas, de forma proporcional, à título de distribuição de rendimentos, com base nos períodos encerrados em 01 de janeiro de 2023 e 30 de junho de 2023 ("**Primeiro Semestre de 2023**"), com o objetivo de reter **R\$33.691.320,95 (trinta e três milhões, seiscentos e noventa e um mil, trezentos e vinte reais e noventa e cinco centavos)**, correspondente a **63% (sessenta e três por cento)** do resultado caixa do Fundo para, exclusivamente cobrir o CAPEX do Fundo; e
- (II)** Ratificar pagamentos e retenções de rendimentos do Fundo realizadas anteriormente, referentes aos períodos encerrados em **(i)** 01 de janeiro de 2022 e 30 de junho de 2022 ("**Primeiro Semestre de 2022**"), através do qual foi realizado o pagamento de **86% (oitenta e seis por cento)** dos rendimentos declarados do Fundo, aos Cotistas, de forma proporcional, à título de distribuição de rendimentos, e retido o valor de **R\$7.148.050,13 (sete milhões, cento e quarenta e oito mil, cinquenta reais e treze centavos)**, correspondente a **14% (quatorze por cento)** do resultado caixa do Fundo, para cobrir o CAPEX do Fundo e; **(ii)** 01 de julho de 2022 a 30 de dezembro de 2022 ("**Segundo Semestre de 2022**"), através do qual foi realizado o pagamento de **51% (cinquenta e um por cento)** dos rendimentos declarados do Fundo, aos Cotistas, de forma proporcional, à título de distribuição de rendimentos, e retido o valor de **R\$26.087.083,33 (vinte e seis milhões, oitenta e sete mil, oitenta e três reais e trinta e três centavos)**, correspondente a **49% (quarenta e nove por cento)** do resultado caixa do Fundo, para cobrir o CAPEX do Fundo.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os Cotistas, representando **99,99% (noventa e nove inteiros e noventa e nove centésimos por cento)** da totalidade das cotas do Fundo **aprovaram, sem ressalvas**, as matérias **(I)** e **(II)** da Ordem do dia.

Por fim, o Cotista do Fundo autoriza o Administrador e o Gestor da carteira do Fundo a tomarem todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia e dispensa o Administrador de apresentar um resumo das deliberações.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2023.

Mesa:

DocuSigned by: <i>Rodrigo de Godoy</i> DD7EA1FCBE7843F... _____ Rodrigo Godoy Presidente	DocuSigned by: <i>Cintia Sant'Ana</i> 96B043B6B4B9437... _____ Cintia Sant'ana Secretária
DocuSigned by: <i>Cintia Sant'Ana</i> 96B043B6B4B9437... _____ BANCO GENIAL S.A. Administrador	DocuSigned by: <i>Rodrigo de Godoy</i> DD7EA1FCBE7843F... _____ BANCO GENIAL S.A. Administrador



ANEXO I – MANIFESTAÇÃO DE VOTO

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO
REALIZADA EM 28 DE SETEMBRO 2023**