

SHOPPINGS AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 47.896.665/0001-99 - Código de Negociação na B3: CPSH11

São Paulo, 29 de setembro de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
1150/2023 – SLS de 28/09/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **SHOPPINGS AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 47.896.665/0001-99 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 28 de setembro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 29/09/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
15/09/2023	119,78	116,20	119,79	117,37	119,69	-0,25	9	34	3.990,63
18/09/2023	119,74	116,58	119,99	117,26	119,99	0,25	6	38	4.455,84
19/09/2023	119,98	119,98	119,99	119,99	119,99	0,00	3	101	12.118,95
20/09/2023	116,66	116,00	117,78	116,38	117,78	-0,93	21	169	19.668,80
21/09/2023	117,34	116,07	117,34	116,55	116,07	-1,45	8	144	16.782,76
22/09/2023	116,52	115,22	117,89	115,52	117,89	1,57	16	86	9.935,09
25/09/2023	117,89	114,30	117,89	115,16	116,30	-1,35	22	149	17.158,51
26/09/2023	115,99	115,99	116,00	115,99	115,99	-0,27	3	101	11.715,44
27/09/2023	113,64	113,64	116,00	115,92	115,99	0,00	15	170	19.706,11
28/09/2023*	115,98	108,12	115,98	109,38	109,00	-6,03	972	26.301	2.876.822,85

* Atualizado até às 15:58.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora