

## RBR ALPHA MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 27.529.279/0001-51 - Código de Negociação: RBRF11

### Carta do Gestor

A **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87 ("Gestora"), na qualidade de gestora do **RBR ALPHA MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.529.279/0001-51 ("Fundo"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em 22 de setembro de 2023, o RBR Malls – Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 43.009.610/0001-69 ("RBR Malls"), veículo detido exclusivamente pelo Fundo, celebrou com a Aliansce Sonae Shopping Centers S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 05.878.397/0001-32 ("ALLOS"), o "Compromisso de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças" ("Instrumento"), tendo por objeto, a promessa de venda e compra de fração ideal do Shopping Plaza Sul, localizado no município de São Paulo, estado de SP ("Ativo" e "Transação", respectivamente).

### **Transação do Shopping Plaza Sul**

O RBR Malls realizou a aquisição do Ativo por meio da celebração do Instrumento, o qual dispõe acerca da promessa de venda e compra de fração ideal de 10% (dez por cento) do Ativo, anteriormente detida pela ALLOS.

Diante da validação das condições precedentes pendentes, para que seja concluída a Transação, o RBR Malls pagará o montante total de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), a serem desembolsados em 2 (duas) parcelas de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), sendo certo que a primeira parcela será paga à vista, e a segunda parcela será paga no prazo de 1 (um) ano contado da presente data, atualizada monetariamente por CDI, desde a data do pagamento da parcela à vista.



*Shopping Plaza Sul*

Mais informações referentes à Transação encontram-se no Fato Relevante publicado em 22 de setembro de 2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

28 de setembro de 2023

**RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**