ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

BRIO COINVESTIMENTO JARDINS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

(REPUBLICAÇÃO DO ANÚNCIO DE INÍCIO DIVULGADO EM 1 DE SETEMBRO DE 2023 EM RAZÃO DE ALTERAÇÃO NO CRONOGRAMA INDICATIVO)

CNPJ nº 51.991.713/0001-03

Registro da Oferta na CVM sob o nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/129**, em 1 de setembro de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (**"CVM"**) nº 160, de 13 de julho de 2022 (**"Resolução CVM 160"**).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **BRIO COINVESTIMENTO JARDINS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (**"Fundo"**), regido por seu regulamento em vigor (**"Regulamento"**), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, 2º andar, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (**"CNPJ"**) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, expedido em 30 de junho de 2011, na qualidade de administrador do Fundo (**"Administrador"**), a **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.336, conj. 22, Edifício Alvino Slaviero, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob nº 15.050.378/0001-77, na qualidade de gestor da carteira do Fundo (**"Gestor"**) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (**"Coordenador Líder"**), comunicam, na data deste Anúncio de Início, a aprovação por meio do "*Instrumento Particular de Constituição do Brio Coinvestimento Jardins Fundo de Investimento Imobiliário*", realizado pelo Administrador em 28 de agosto de 2023 (**"Instrumento de Constituição"**) e o início da oferta pública primária de distribuição de até 24.000 (vinte e quatro mil) cotas (**"Cotas"**), nos termos da documentação da Oferta, em classe e série únicas, da primeira emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de, inicialmente,

Até R$ 24.000.000,00

(vinte e quatro milhões de reais)

(**"Oferta"**)

Cada um dos Investidores deverá efetuar o pagamento do valor correspondente ao montante de Cotas que subscrever junto ao Coordenador Líder.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista (1)
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	1 de setembro de 2023
2	Registro da Oferta	1 de setembro de 2023
3	Divulgação deste Anúncio de Início	1 de setembro de 2023
4	Início do Período de Desistência	27 de setembro de 2023
5	Encerramento do Período de Desistência	04 de outubro de 2023
6	Data de liquidação da Oferta	05 de outubro de 2023
7	Data máxima para a divulgação do Anúncio de Encerramento	28 de fevereiro de 2024

(1) As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administrador / Coordenador Líder: neste website: www.brltrust.com.br/ acessar "Produtos", clicar em "Administração de Fundos", no canto esquerdo da sua tela, selecione "FII" e no item "selecione o fundo" encontra-se a relação de fundos por ordem alfabética. Busque por "Brio Coinvestimento Jardins Fundo de Investimento Imobiliário" e, então encontrará a relação de documentos da Oferta do Fundo;

Gestor: acessar www.brioinvestimentos.com.br/, selecionar "Atuação" e buscar por "Brio Coinvestimento Jardins Fundo de Investimento Imobiliário" e, então encontrará a relação de documentos da Oferta do Fundo;

CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste *Website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM nº 160/22", preencher o campo "Emissor" com "Brio Coinvestimento Jardins Fundo de Investimento Imobiliário", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, clicar no documento desejado); e

Fundos.NET: Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste website em "Principais Consultas", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", digitar "Brio Coinvestimento Jardins Fundo de Investimento Imobiliário", digitar o número que aparece ao lado e clicar em "Continuar", clicar em "Brio Coinvestimento Jardins Fundo de Investimento Imobiliário", acessar o sistema "Fundos.NET" clicando no link "clique aqui", em seguida selecionar o documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE MATERIAL NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM
Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ / CEP 01333-010 São Paulo – SP
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Rua Alves Guimarães, 1212, CEP 05410-002, Pinheiros
São Paulo, SP
At.: Danilo Christófaro Barbieri
Telefone: (11) 3509-0600
E-mail: juridico.fii@apexgroup.com

São Paulo, 1 de setembro de 2023.

ADMINISTRADOR / COORDENADOR LÍDER	GESTOR	ASSESSOR LEGAL
APEX	BRIO INVESTIMENTOS	TAUIL | CHEQUER MAYER | BROWN