

COMUNICADO AO MERCADO

Setembro de 2023

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de administradora e gestora do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**Administradora**", "**Gestora**" e "**Fundo**" respectivamente), vêm, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue.

No dia 26 de setembro de 2023 foi realizada a Assembleia Geral de Credores, em 3ª convocação ("**AGC**"), da **COVOLAN INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA.** ("**Covolán**").

O Plano de Recuperação Judicial ("**PRJ**") apresentado em AGC foi aprovado pela maioria dos credores da Covolan.

O Fundo aderiu a cláusula de credor parceiro do PRJ, visto que se enquadra nos critérios elencados pela Covolan para elegibilidade de credor parceiro, qual seja, a manutenção do contrato de locação vigente.

Abaixo os termos e condições aprovados em AGC, pendentes de homologação, que constam na cláusula de credor parceiro para recebimento do débito concursal:

- Não haverá deságio;
- Entrada correspondente a 28% (vinte e oito por cento) do crédito concursal em 5 (cinco) dias corridos contados do recebimento dos recursos financeiros constrictos nas ações judiciais¹ em trâmite; e
- Saldo do crédito concursal em 60 (sessenta) parcelas mensais, iguais e sucessivas, corrigido pelo CDI a partir da data de aprovação do PRJ.

Os credores da Covolan ainda podem contestar as condições do PRJ e a sua eventual eficácia está condicionada à sua homologação judicial e manutenção dos termos aprovados em AGC. Dito isso, o Fundo apenas receberá os valores vencidos devidos pela Covolan quando o PRJ for devidamente homologado.

Os valores devidos ao Fundo e habilitados na RJ, perfazem o montante de **R\$ 11.054.762,61 (onze milhões, cinquenta e quatro mil, setecentos e sessenta e dois reais e sessenta e um centavos)**.

¹Recursos financeiros constrictos nas ações judiciais nº 1008741-33.2021.8.26.0533, 0000497-98.2022.8.26.0533 e 1073902-91.2022.8.26.0100.

Quaisquer desdobramentos do PRJ serão prontamente comunicados aos cotistas e ao mercado, por meio de Comunicado ao Mercado ou Fato Relevante, nos termos da Instrução CVM nº 472.

A Administradora e a Gestora reiteram que envidarão todos os esforços e medidas para a preservação dos direitos do Fundo e de seus cotistas.

Para mais informações entre em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração

Capital
SECURITIES SERVICES

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

