

FATO RELEVANTE – Conclusão da Venda dos Empreendimentos JML 747 e FL 125

CSHG RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 41.922.239/0001-04

Código Cadastro CVM: 321082

Código negociação B3: HGRS11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **CSHG RESIDENCIAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** ("Fundo"), inscrito no CNPJ sob o nº 41.922.239/0001-04, vem, em continuidade aos fatos relevantes publicados em 19 de junho e 20 de setembro de 2023 ("Fatos Relevantes Anteriores"), informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo firmou as Escrituras Públicas de Compra e Venda de Imóveis ("Escrituras") por meio das quais concretizou a venda da totalidade dos ativos listados a seguir ("Imóveis"):

- Empreendimento JML 747: 43 unidades residenciais do empreendimento localizado na Rua José Maria Lisboa, nº 747, somando área privativa total de 2.903,69 m² (dois mil, novecentos e três vírgula sessenta e nove metros quadrados);
- Empreendimento FL 125: 67 unidades residenciais do empreendimento localizado na Avenida Rebouças, nº 3.084 e Rua Henrique Monteiro, nº 125, somando área privativa total de 7.067,65 m² (sete mil, sessenta e sete vírgula sessenta e cinco metros quadrados).

Contra a lavratura das Escrituras, o Fundo recebeu nesta data o valor total de R\$ 174.795.384,39 (cento e setenta e quatro milhões, setecentos e noventa e cinco mil, trezentos e oitenta e quatro reais e trinta e nove centavos), equivalente a 75% (setenta e cinco por cento) do preço total de venda que é de R\$ 233.060.512,52 (duzentos e trinta e três milhões, sessenta mil, quinhentos e doze reais e cinquenta e dois centavos), observado que parte do referido valor recebido nesta data foi destinada ao pré-pagamento, por conta e ordem do Fundo, da operação de securitização vinculada aos Imóveis.

A parcela remanescente, correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do preço total de venda, no valor de R\$ 58.265.128,13 (cinquenta e oito milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, cento e vinte e oito reais e treze centavos) terá vencimento em 15 de dezembro de 2023, corrigida até a data do efetivo pagamento pela variação do IPCA/IBGE tendo como índice base e de reajuste o IPCA/IBGE referente a dois meses anteriores à data de assinatura das Escrituras e do efetivo pagamento, respectivamente.

A Administradora ressalta que o CSHG Residencial - Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis residenciais. Nos termos da regulamentação vigente,

que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros apurados em regime de caixa no semestre, o valor fruto da referida venda dos Imóveis integrarão a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre.

Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no *site* da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 27 de setembro de 2023.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG RESIDENCIAL - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII