



BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO PROGRESSIVO
CNPJ nº 07.000.400/0001-46 – Código de Negociação: BBFI11B

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ sob o número 07.000.400/0001-46 ("Fundo"), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Recebeu uma proposta de aquisição da totalidade do imóvel da CARJ, Rio de Janeiro - RJ, cujo inteiro teor se encontra no **Anexo I** deste Fato Relevante ("Proposta"), enviada pela **CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.** ("Proponente").
- II. Por fim, a Administradora manterá os cotistas e o mercado informados dos próximos andamentos de forma tempestiva.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de setembro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

ANEXO I

(Espaço deixado propositalmente em branco, todo o teor do Anexo I se encontra na página seguinte)

REF.: Imóvel localizado na Rua Barão de São Francisco - Andaraí com aproximadamente 35.000m²

Prezados,

Desde 1962, a Cury desenvolve edifícios residenciais e empreendimentos de grande porte. Temos 59 anos de história. Hoje, somos uma das maiores construtoras do país. Nosso crescimento vem da qualidade na integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além das entregas das chaves. Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo das empresas listadas no Novo Mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes, parceiros e fornecedores.

Dando prosseguimento às nossas tratativas, segue para apreciação nossa proposta para aquisição do imóvel em referência.

Proposta Comercial

- R\$ 50.000.000,00 (Cinquenta milhões de reais) em 12x parcelas iguais de R\$ 4.166.666,66 iniciando mediante Aprovação do Projeto e Escritura Definitiva.

**Valor acima será corrigido pelo IPCA n-2 a partir da escritura definitiva.*

*** Intermediação do negócio será por parte do comprador.*

Condições resolutivas para a concretização do negócio proposto:

- Inexistência de qualquer impedimento jurídico e ambiental, que torne inviável a transação imobiliária
- Viabilidade de água, esgoto, drenagem e iluminação dentro dos parâmetros utilizados para implantação de empreendimentos.
- A presente proposta é válida por 15 (quinze) dias a partir desta data.

LEONARDO MESQUITA DA CRUZ
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

RONALDO CURY DE CAPUA
CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
Rua Buenos Aires, nº48 / 5º andar, Centro, Rio de Janeiro - RJ
CEP:20.070-022 Tel:3543-6888