

CAPITÂNIA REIT FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO II

CNPJ nº 48.916.246/0001-34 - Código de Negociação na B3: CPFO11 (“Fundo” ou “CPFO11”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do CPFO11, em cumprimento ao quanto disposto nos incisos IX e XI do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado geral que:

- I. Nos termos do Art. 1º do Regulamento do Fundo, este possui prazo de duração de até 1 (um) ano, contados da data de seu registro na CVM, qual seja, 09 de janeiro de 2023 (“Prazo de Duração”).
- II. Ao longo do ano de 2023, foram realizadas algumas amortizações pelo Fundo, sendo prevista para o dia 29 de setembro de 2023, a realização do pagamento da última parcela da amortização, em um montante total de R\$ 31,4245809477409 por cota (“Pagamento Final”).
- III. Após o Pagamento Final e, observado o Prazo de Duração, conforme elencados dos itens supracitados acima, o Fundo se encontrará apto a ser liquidado e encerrado. Desta forma, a Administradora tomará todas as providências cabíveis para o encerramento do CPFO11, perante todas as autoridades competentes.
- IV. Por fim, a Administradora informa a forma de apuração do custo do cotista, bem como incidência de recolhimento de imposto de renda: **a)** para os cotistas que enviaram o seu custo médio através do portal do investidor, será considerado o valor enviado; ou **b)** para os cotistas que não enviaram seu custo médio, terão seu respectivo custo equivalente à menor cotação histórica do Fundo antes da cisão do CPFF11, até o momento da efetivação da Cisão Parcial, ainda, desconsiderando o valor amortizado durante o ano de 2020.

Por fim, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundolistados@btgpactual.com

São Paulo, 22 de setembro 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DTVM.

Administradora