

**FATO RELEVANTE**

A **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”) e **ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA** (“Gestora”) com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1800 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 38.136.258/0001-92, na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **ZAVIT REAL ESTATE FUND – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 40.575.940/0001-23 (“Fundo”), vem, por meio deste Fato Relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo não recebeu o pagamento do aluguel da Medabil Soluções Construtivas S/A (“Locatária”) referente ao contrato atípico de locação, cujo objeto é o galpão localizado no Rio Grande do Sul (“Imóvel”), do qual o Fundo é proprietário de 67,24%.

Ressalta-se que o contrato de locação conta com garantia através de seguro fiança com cobertura para perda de aluguéis e encargos locatícios.

A Administradora e Gestora envidarão todos os esforços e medidas para regularização do inadimplemento junto à Locatária.

São Paulo, 21 de setembro de 2023.

