

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA SEXTA EMISSÃO DO GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



CNPJ/MF nº 26.614.291/0001-00
Código ISIN: BRGGRCCTF002
Código de Negociação na B3: GGRC11

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenadora líder da oferta pública de distribuição de cotas da 6ª (sexta) emissão do **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo"), e as demais instituições distribuidoras participantes da Oferta, em atendimento ao disposto no "*Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 6ª Emissão do GGR COVEPI Renda Fundo de Investimento Imobiliário*" ("Prospecto Definitivo"), vem informar sobre o término do Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, que contou com a subscrição de 194.149 (cento e noventa e quatro mil, cento e quarenta e nove) Cotas da 6ª Emissão, no valor de R\$ 22.132.986,00 (vinte e dois milhões, cento e trinta e dois mil, novecentos e oitenta e seis reais), excluídos os valores referentes ao Custo Unitário de Distribuição, de forma que, em **26 de setembro de 2023**, será realizado o Procedimento de Alocação, conforme definições constantes no Prospecto Definitivo.

Foram subscritas, até a presente data, 493.572 (quatrocentas e noventa e três mil, quinhentas e setenta e duas) Cotas da 6ª Emissão, considerando o exercício do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, no valor total de R\$ 56.267.208,00 (cinquenta e seis milhões, duzentos e sessenta e sete milhões e duzentos e oito reais reais), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição.

Assim, a quantidade de Cotas da 6ª Emissão a ser alocada aos Investidores durante o Procedimento de Alocação é de 1.238.885 (um milhão, duzentas e trinta e oito mil e oitocentas e oitenta e cinco) Cotas da 6ª Emissão.

Para mais informações, vide o Prospecto Definitivo, em especial a Seção "2. Principais Características da Oferta".

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no Prospecto Definitivo.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA FOI CONCEDIDO EM 15 DE AGOSTO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/117.

CONSIDERANDO QUE O PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO ESTARÁ EM CURSO CONCOMITANTEMENTE COM O PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E COM O PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL, O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O PEDIDO DE SUBSCRIÇÃO OU A ORDEM DE INVESTIMENTO POR ELE ENVIADO(A) SOMENTE SERÁ ACATADO(A) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS QUE REMANESCEM APÓS O TÉRMINO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, OBSERVADO AINDA, O CRITÉRIO DE RATEIO DA OFERTA E A POSSIBILIDADE DE DISTRIBUIÇÃO PARCIAL.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO. O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

São Paulo, 20 de setembro de 2023.



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração

Capital
SECURITIES SERVICES

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

