

FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ nº 05.562.312/0001-02- Código de Negociação: FAMB11

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
1100/2023 – SLS de 13/09/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO**, inscrito no CNPJ sob o nº 05.562.312/0001-02 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 13 de setembro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 14/09/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
30/08/2023	795,00	790,00	795,00	792,00	790,00	-0,30	6	406	321.552,14
31/08/2023	800,00	800,00	825,00	800,14	825,00	4,43	7	779	623.306,94
01/09/2023	825,01	825,01	869,98	860,71	850,00	3,03	19	149	128.246,51
04/09/2023	860,01	860,00	900,00	885,08	882,00	3,76	20	60	53.104,91
05/09/2023	828,04	800,01	828,04	813,60	801,20	-9,16	30	47	38.239,30
06/09/2023	801,00	796,00	801,00	796,74	800,00	-0,15	11	330	262.924,99
11/09/2023	800,00	793,00	800,00	799,64	800,00	0,00	12	307	245.488,00
12/09/2023	800,00	792,01	840,00	811,39	809,15	1,14	37	56	45.437,66
13/09/2023*	811,51	811,51	1060,00	938,27	1044,94	29,14	87	388	364.049,66
30/08/2023	795,00	790,00	795,00	792,00	790,00	-0,30	6	406	321.552,14

* Atualizado até às 17:56.

Em atenção à Notificação, a Administradora esclarece que seguindo os padrões de diligência com divulgação de fatos efetivamente realizados e formalizados. Portanto, não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão, no período informado além dos já divulgados.

Adicionalmente, a Administradora esclarece que, o Fundo assinou um aditivo ao Contrato de Locação (“Contrato”), com a locatária MAGAZINE ARMARINHO CASA DA MAMÃE LTDA., e nome fantasia Casas da Mamãe, inscrita no CNPJ sob o nº 22.272.400/0001-99 (“Locatária”), expandido a área locada de 3.708,33 m² para 5.440,60 m² e aumentando a ocupação do Fundo para 10,30% da área locável (“Expansão”), conforme divulgado em Fato Relevante.

Por fim, a Administradora ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que possam surgir.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
na qualidade de Administradora do Fundo