

**CONSULTA FORMAL
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**

**CF3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 41.325.993/0001-59
("Fundo")**

**TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL
FINALIZADA EM 14 DE SETEMBRO DE 2023**

Na qualidade de instituição administradora do **CF3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **41.325.993/0001-59** ("Fundo"), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, companhia com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355 – 5º andar, CEP 01452-919 por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada por meio de Consulta Formal aos Cotistas, convocada pela Administradora em **29 de agosto** de 2023 ("Consulta Formal"), e a divulgação ocorrerá até às 18:00 horas do dia **14 de setembro** de 2023, em conformidade com o disposto pelo artigo 21 da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472/08").

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, **61,2244898%** das cotas emitidas do Fundo, sendo que 24750 cotas se declaram conflitadas e tiveram, conseqüentemente, sua respectiva participação reduzida da base total dos votantes.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas sobre a seguinte matéria constante da Ordem do Dia:

APROVAR a aquisição, pelo Fundo, das sociedades de propósito específico: **CI 008 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 42.670.085/0001-65; e **CI 009 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.704.951/0001-91 ("Sociedades"), que possuem em seu quadro societário, cotista membro e/ou parte ligada à Gestora.

Diante do exposto, a Administradora declara que o único item da Ordem do Dia, **foi APROVADO**, sem quaisquer ressalvas e restrições, por cotistas desimpedidos e aptos a deliberar, representando, aproximadamente, **61,2244898%** das cotas emitidas pelo Fundo.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme.

São Paulo, **14** de **setembro** de 2023.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

2023.09.14 - CF3 - Termo de Apuração - assinatura.pdf

Documento número #241629f1-2ee5-4cc2-8811-f616256ee32d

Hash do documento original (SHA256): de9d9c66be29eb5e41186ef1c77f320aea3754a62da2db19d4afbad9786c0af6

Assinaturas

✓ **Alexandre Calvo**
CPF: 067.079.949-13
Assinou em 14 set 2023 às 14:40:35

✓ **Daniel Doll Lemos**
CPF: 275.605.768-18
Assinou em 14 set 2023 às 15:03:35

Log

- 14 set 2023, 14:36:25 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e criou este documento número 241629f1-2ee5-4cc2-8811-f616256ee32d. Data limite para assinatura do documento: 14 de outubro de 2023 (14:35). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 14 set 2023, 14:36:25 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e adicionou à Lista de Assinatura: ac.clicksign@singulare.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Calvo e CPF 067.079.949-13.
- 14 set 2023, 14:36:25 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e adicionou à Lista de Assinatura: ddl.clicksign@singulare.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Daniel Doll Lemos e CPF 275.605.768-18.
- 14 set 2023, 14:40:36 Alexandre Calvo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ac.clicksign@singulare.com.br. CPF informado: 067.079.949-13. IP: 200.182.53.66. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5242189 e longitude -46.6916166. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.595.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 14 set 2023, 15:03:35 Daniel Doll Lemos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ddl.clicksign@singulare.com.br. CPF informado: 275.605.768-18. IP: 200.182.53.66. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5802244 e longitude -46.6995227. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.595.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

14 set 2023, 15:03:35

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 241629f1-2ee5-4cc2-8811-f616256ee32d.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 241629f1-2ee5-4cc2-8811-f616256ee32d, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.